



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-3-ПР/22.01.2014г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм.и доп. ДВ бр.81/2010 г, 3/2011г. и 94/2012г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 9044 от 09.01.2014г.

РЕШИХ:

Съгласувам план: "ЧИ на ПУП-ПРЗ за обединяване на УПИ IV-10276 и УПИ IV-10277 в един УПИ IV-10277, 10276, за изграждане на сгради за отдых и курорт, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол", **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077 за опазване на дивите птици
Местоположение: УПИ IV-10276 и УПИ IV-10277, местност „Мапи“, землище на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас

Възложител: „НОВ ХОРИЗОНТ-СОФИЯ“ ЕАД

гр. София, район Лозенец, ул. „Златен рог“ №20-22, ет.7

Характеристика на плана:

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ е свързано с обединяване на УПИ IV-10276 и УПИ IV-10277 в един УПИ IV-10277, 10276, местност „Мапи“, гр.Созопол, община Созопол. Предвижда се в новообразуваният УПИ да се изградят две сгради за отдых и курорт; ситуиране на паркинг за 10 броя МПС. Максималният капацитет на сградите е за 30 човека. Показателите за застрояване на имота са: плътност на застрояване - мах. 30%, озеленяване- мин. 50%, кота корниз - 10м (3 ет.), Кинт – до 1.2. Имот с №67800.10.276 (идентичен с УПИ IV-10276), м. „Мапи“, землище гр.Созопол, община Созопол, съгласно приложена скица №41991/25.10.2013г. на СГКК-Бургас, към момента е с площ 2,140 дка, с начин на трайно ползване «за друг курортно-рекреационен обект» и трайно предназначение на територията «урбанизирана». Имот с №67800.10.277 (идентичен с УПИ IV-10277), м. „Мапи“, землище гр.Созопол, община Созопол, съгласно приложена скица №42864/04.11.2013г. на СГКК-Бургас, към момента е с площ 2,102 дка, с начин на трайно ползване «за друг курортно-рекреационен обект» и трайно предназначение на територията «урбанизирана». Директорът на РИОСВ-Бургас е издал: Решение № БС-1048-ПР/24.09.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което съгласува инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за отдых и курорт в имот №010276, площ 2,453 дка, местност „Мапи“, землище на гр.Созопол, община Созопол“, с възложител: Андрей Янакиев Лулев и Становище с изх.№1523/14.03.2012г. относно замяна на предвидената локална пречиствателна станция с безотточен, водоплътен резервоар, с което постановява, че промяната не е предмет на преценяване на необходимостта от

извършване на ОВОС или на задължителна ОВОС. На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение (не е представено разрешение за строеж). За УПИ IV-10277 (идентичен с имот №67800.10.277) има одобрен ПУП със Заповед №1339/18.11.2005г. на Кмета на община Созопол. С ПУП се оформя план за улична регулация на улица с осови точки 255-270-271-271а с ширина 6.00 метра.

Имотите, предмет на разглеждане се намират в границите на защитена зона „Бакърлъка” с код BG0002077, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.) При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираният по-горе план **е допустим** спрямо забранителният ѝ режим. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ IV-10276 и УПИ IV-10277, местност „Мапи”, землище на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас не попадат в пясъчни дюни.

Планът за обединяване на УПИ IV-10276 и УПИ IV-10277 и създаване на нов УПИ IV-10277, 10276 за изграждане на две сгради за отдых и курорт според наличната информация не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и на §4, ал.1 от Преходни и Заключителни разпоредби от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2.Предвиденото строителство с височина до 10м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като площта е урбанизирана територия.

4.Имотите са отдалечени от защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на план: “ЧИ на ПУП-ПРЗ за обединяване на УПИ IV-10276 и УПИ IV-10277 в един УПИ IV-10277, 10276, за изграждане на сгради за отдых и курорт, местност „Мапи”, землище гр. Созопол, община Созопол”, **се съгласува само за конкретно заявения план и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР Решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

