



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№ БС - 29- ПР/29.05.2014г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 и ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г., 3/2011г., и 94/2012г.)* и представено уведомление и документация към него с вх. № 2763 от 13.05.2014г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на 6 (шест) еднофамилни курортни сгради в поземлен имот 00833.6.82, местност „Бабата“, землище на с.Ахелой, община Поморие", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Ахелой-Равда-Несебър" с код BG0000574 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г./ДВ, бр.21/2007г./ и издадена Заповед за временни ограничения № РД-148/19.02.2014г. (ДВ, бр. 15/2014г.) на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: поземлен имот 00833.6.82, местност „Бабата“, землище на с.Ахелой, община Поморие, обл. Бургас.

Възложител: Ахелой Бийч Ризорт“ ООД, ЕИК 175428197
гр.София, район „Студентски“, ул.”Иван Странски” № 7

Характеристика на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ – Бургас с Решение № БС-316-ПР/2008год. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 00833.6.82, м. „Бабата“, с. Ахелой, община Поморие с възложител Гочо Петров.

След инициране на ново информиране от страна на възложителя, директорът на РИОСВ – Бургас е определил с писмо изх № 2763/ 28.04.2014год. необходимостта от извършване на процедура от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение засяга поземлен имот № 00833.6.82, м. „Бабата“, с. Ахелой, община Поморие с обща площ 1266 кв.м. Предвижда се

изграждане на шест еднофамилни курортни сгради в поземлен имот № 00833.6.82, м. „Бабата”, с. Ахелой, община Поморие с капацитет за 18 човека. Ще се ситуират 6 паркоместа в имота. Показателите за застрояване за имота, съгласно одобрен ПУП (заповед РД-16-953/28.07.2008 г.) са: плътност 30 %, Кинт 1,5, височина 15 м (до 5 етажа) за частта от имота, попадаща в зона „Б“ и плътност 20 %, Кинт 0,5, височина 7 м (до 2 етажа) за частта от имота, попадаща в зона „А“. Площта на имота е 1266 м² с начин на трайно ползване – „за друг курортно-рекреационен обект” и трайно предназначение на територията – „урбанизирана”.

С решение №7 от 05-06/08.2008 г. на Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Бургас е променено предназначението на земеделска земя от трета категория, включваща поземлен имот №00833.6.82, с площ 1266 кв.м за изграждане на обект „курортно строителство“, собственост на „Ахелой Бийч Ризорт” ООД

Имотът, предмет на разглеждане се намира в границите на защитена зона „Ахелой-Равда-Несебър” с код BG0000574 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г./ДВ, бр.21/2007г./ и издадена Заповед за временни ограничения № РД-148/19.02.2014г. (ДВ, бр. 15/2014г.) на Министъра на околната среда и водите. Имотът не попада в ограничителната заповед, издадена от Министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 00833.6.82, местност „Бабата”, землище с. Ахелой, общ. Поморие няма характеристика на пясъчни дюни.

На основание чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /БДЧР-Варна/ с изх. № 05-10-65/2 от 23.05.2014год. Съгласно становище на Директора на БДЧР-Варна, конкретното инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите по ЗВ и в утвърдените планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения.

Предложението за изграждане на 6 (шест) еднофамилни курортни сгради в поземлен имот 00833.6.82, местност „Бабата“, землище на с.Ахелой, община Поморие не е изрично посочено в позициите на Приложение № 1 и № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Не са налични данни, че реализацията на инвестиционното предложение се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите

на редки, застрашени от изчезване и защитени видове растения и растителни съобщества.

2. С реализиране на плана няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Имотът не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на: "Изграждане на 6 (шест) еднофамилни курортни сгради в поземлен имот 00833.6.82, местност „Бабата“, землище на с.Ахелой, община Поморие", **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения обхват.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от Закона за биологичното разнообразие решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на плана.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

