



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№ БС - 25- ПР/12.05.2014г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г., 3/2011г., и 94/2012г.) и представено уведомление и документация към него с вх. № 923 от 17.04.2014г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на две сгради за отдых и курорт в поземлен имот № 67800.35.32, местност „Св. Марина“, землище гр. Созопол, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Бакърлъка“, ВГ 0002077 за съхранението на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 67800.35.32, местност „Св. Марина“, землище гр. Созопол, община Созопол“, обл. Бургас.

Възложител: „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ
гр. София, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“, 51 Б

Характеристика на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ – Бургас с Решение за преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони № БС-112-ПР/06.03.2009год. е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 67800.35.32, м. „Света Марина“, гр. Созопол, община Созопол с възложител „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ. Тъй като не е започнала осъществяването на инвестиционното предложение, съгласно чл.31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр.77/2002год., изм. ДВ, бр.27/2013год./ е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на цитираното решение. След инициране на ново информиране от страна на възложителя, директорът на РИОСВ – Бургас е определил с писмо изх № 923/ 19.03.2014год. необходимостта от извършване на процедура от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение засяга поземлен имот № 67800.35.32, местност „Св. Марина“, землище гр. Созопол, община Созопол“ с обща площ 1333

кв.м. Предвижда се изграждане на две сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.35.32, местност "Св. Марина", землище гр. Созопол с капацитет за 20 човека. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване 30%, височина 10м, Кинт 1,0. Имотът е с трайно предназначение на територията – горска и начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора. Изпълнителната агенция по горите към Министерство на земеделието и храните – София с писмо с регистрационен индекс № 11426/20.03.2012год. съгласува изключване на гори и земи от горския фонд.

Имотът, предмет на разглеждане се намират в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. ДВ, бр.49/2010г./ на Министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12 от Наредбата за ОС, се констатира, че реализацията на предвидените в инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо режима на защитена зона "Бакърлъка", BG 0002077 за съхранението на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 67800.35.32, местност "Св. Марина", землище гр. Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

На основание чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /БДЧР-Варна/. Съгласно становище на Директора на БДЧР- Варна, конкретното инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите по ЗВ и в утвърдените планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения.

Предложението за изграждане на две сгради за отдих и курорт не е изрично посочено в позициите на Приложение № 1 и № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Не са налични данни, че с реализацията на плана се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона и е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. От реализирането на настоящото предложение не се очаква допълнително въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ "Бакърлъка". Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. Предвиденото строителство няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Имотите не попадат в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на: "Изграждане на две сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.35.32, местност "Св. Марина", землище гр. Созопол, община Созопол", се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от Закона за биологичното разнообразие решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

