



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-24-ПР/30.04.2014 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие/ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 769 от 13.03.2014 г. и допълнителна информация с Вх. № 769 от 17.04.2014 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 67800.35.81, м. «Света Марина», земл. гр. Созопол, общ. Созопол", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона (33) BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите

Местоположение: поземлен имот № 67800.35.81, м. «Света Марина», земл. гр. Созопол, общ. Созопол

Възложители:

ХРИСТО ЯНЕВ ИВАНОВ

МАНЮ ТОДОРОВ МОРАВЕНОВ

ФИЛИП ПЕТРОВ СТОЯНОВ

ИВАЙЛО АЛЕКСАНДРОВ ПАНОВ

ул. „Милет“ № 2

гр. Созопол

Характеристика на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони № БС-100-ПР/27.02.2009 г. е съгласувал инвестиционно предложение: "Изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 67800.35.81, м. «Света Марина», земл. гр. Созопол, общ. Созопол", с възложители: Христо Янев Иванов и съсобственици. Тъй като не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр.77/2002г., изм. ДВ, бр.27/2013г.) е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на цитираното решение. След инициране на ново информиране от страна на възложителя, директорът на РИОСВ-Бургас е определил с писмо Изх. № 769/24.03.2014 г. необходимостта от извършване на процедура по реда на Наредбата за ОС.

Поземлен имот № 67800.35.81, м. «Света Марина», земл. гр. Созопол, съгласно Скица №4904/10.02.2014 г. на СГКК-Бургас е с площ 1,132 дка и с начин на трайно

ползване «друг вид дървопроизводителна гора», трайно предназначение на територията «горска». Към преписката е приложено писмо с Рег. индекс ИАГ-11424/20.03.2012 г. на Изпълнителна агенция по горите към Министерство на земеделието и храните, с изразено положително становище за предварително съгласуване за изключване на гори и земи от горския фонд.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване на площта от 1,132 дка, при следните градоустройствени параметри: плътност на застрояване до 30%; Кинт 1.0; минимална озеленена площ 50% (като $\frac{1}{2}$ от нея е заета с дървесна растителност); височина макс 10 м. Капацитет на двете сгради е общо 20 човека. За захранване с питейна вода и електричество се предлага връзка към инфраструктурната мрежа изградена в района. Формираните при експлоатацията битово-фекални води се предвижда да бъдат включени в канализационната система на населеното място след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ-Созопол. До въвеждане на ПСОВ-Созопол в експлоатация се предлага изграждане на водоплътен черпателен резервоар, който периодично да се изчерпва и отпадъчните води да се подават за пречистване в ПСОВ с действащо разрешително за заустване.

Предложението за изграждане на две вилни сгради не е изрично посочено в позициите на Приложение № 1 и № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Цитираното инвестиционно предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на разглеждане попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в инвестиционното предложение дейности **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имот № 67800.35.81, м. «Света Марина», земл. гр. Созопол, общ. Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Теренът е процедиран по реда на Наредбата за ОС през 2009 г. като част от защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”. Не са наложени нови забрани и ограничения върху него през петгодишния период, както и не е настъпила промяна в природозащитната му стойност.

2. Не се очаква да бъдат унищожени пряко или косвено местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

3. Не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

4. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

Реализацията на: "Изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 67800.35.81, м. «Света Марина», земл. гр. Созопол, общ. Созопол" **се съгласува само за конкретното заявено предложение, в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС