



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 23 -ПР/17.04.2014 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./, предвид § 4, ал. 3 от Наредбата за ОС (респ. § 14, ал. 3 от ЗБР), във връзка с чл. 6а от същата, и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 1589 от 06.03.2014г. и допълнителна информация с Вх. № 1589 от 08.04.2014 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: „Изграждане на пет вилни сгради в поземлени имоти № 39164.13.339 и № 39164.13.340, местност «Кору дере», земл. с. Кошарица, община Несебър», **което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите**

Местоположение: поземлени имоти № 39164.13.339 и № 39164.13.340, местност «Кору дере», земл. с. Кошарица, община Несебър

Възложител:

„ЙОТ-КА-ХА-БАУ” ООД, ЕИК 202278303

ул. „Дунав” №2

с. Равда, община Несебър

Характеристика на инвестиционното предложение: Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) № БС-106-ПР/15.02.2006 г. е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване в поземлен имот №013192, местност «Кору дере», землище с. Кошарица, Община Несебър”, с възложител: „Гама-Имобилиен” ЕООД. Площта на ПИ №013192 е 9,200 дка, а показателите за застрояване при които е извършена превантивната процедура са височина 7м; плътност на застрояване 40%, Кинт 0.8. Към този момент площта е била с начин на трайно ползване „пасище, мера”. На следващ етап имот №013192 е разделен на два нови имота с идентификатори: №39164.13.320 с площ 5,545 дка и №39164.13.321 с площ 3,655 дка. Със Заповед № КД-14-02-1195/05.08.2013 г. на Началника на СГКК-Бургас е одобрено изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Кошарица, състоящо се в нанасяне на нови обекти – обособяване на нови имоти, а именно: 39164.13.339, 39164.13.340, 39164.13.341, 39164.13.342, 39164.13.343, 39164.13.344, 39164.13.345, 39164.13.346, 39164.13.347, 39164.13.348, 39164.13.349, 39164.13.350.

От изброените имоти, предмет на настоящата процедура са поземлени имоти №39164.13.339 и №39164.13.340, местност «Кору дере», земл. с. Кошарица.

ПИ № 39164.13.339 е с площ 3,790 дка, а ПИ № 39164.13.340 е с площ 0,600 дка. Двата имота са с начин на трайно ползване «за вилна сграда», трайно предназначение на територията «урбанизирана». Предлага се изграждане на общо пет вилни сгради в двата имота, всяка с капацитет за по пет човека. Параметрите на застрояване са: Кинт 0.8, височина 7 м, макс. плътност на застрояване 40%, мин. озеленена площ 50%. Водоснабдяването ще се осигури чрез връзка към външен питеен водопровод в м. «Гюргенлика» /при спазване на условията определени от ВиК/ и договор за присъединяване между «Акватера БГ» ЕООД и «ЙОТ-КА-ХА-БАУ» ООД /по приложено изразено предварително съгласие/. За формираните битово-фекални отпадъчни води ще се изградят площадкови канализационни мрежи, а пречистването ще се осъществи в модулни пречиствателни инсталации ПИПАЛ BioZone, предвидени за изграждане до всяка вилна сграда. След пречистване, отпадъчните води ще се извозват по реда на сключен договор от 15.05.2013г. с „Арис 68“ ЕООД.

Поземлени имоти №39164.13.339 и №39164.13.340, местност «Кору дере», земл. с. Кошарица не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в инвестиционното предложение дейности **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG00002043 “Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

С писмо Изх. № 1589/20.03.2014 г. новият възложител „ЙОТ-КА-ХА-БАУ” ООД е информиран, че предвид внесената с Уведомление с Вх. № 1589/06.3.2014 г. информация, **не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста** на Закона за опазване на околната среда /преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, задължителен ОВОС, преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка/.

Във връзка с горното следва че, процедурата по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони се извършва предвид разпоредбата на § 4, ал. 3 от Наредбата за ОС (респ. § 14, ал. 3 от ЗБР) във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Оценката за съвместимост се основава на следните

МОТИВИ:

1. Върху разглежданата площ няма изградени обекти, а преди да се предприемат действия по промяна на предназначението ѝ, земята е била с начин на трайно ползване „пасище, мера” съгласно Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № БС-106-ПР/15.02.2006 г. Необходимо е да се оцени настоящото състояние на терена, както и ролята му за дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ „Емине”.

2. Необходимо е да се оцени въздействието върху околната среда от реализацията на инвестиционното предложение, отделно и заедно със съседните имоти, собственост на същия възложител, както и всички реализирани и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

3. Площта е разположена в близост до дере (малка река), което е ключов за защитената зона елемент. Следва да се отчете близостта, както и да се анализира направения извод при изследване на зоната за Информационна система за Натура 2000 в България, че е установена загуба на местообитания в резултат на строителство и замърсяване с твърди отпадъци.

4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Допълнителното натоварване от посетителите и моторни превозни средства при експлоатация на вилните сгради, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, както и на съпътстващите ги други видове животни.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които в комбинация с настоящото инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитена зона BG0002043 "Емине".

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитената зона от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

Оценката за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от колектив от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС