



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 21 -ПР/09.04.2014 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 4205 от 18.03.2014г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и малка винарна в ПИ№ 73571.22.42, местност „Боруна“, площ 3,000 дка, землище с. Тънково, община Несебър“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 73571.22.42, местност „Боруна“, землище с. Тънково, община Несебър

Възложител:

СТОЯН ТОДОРОВ ТОДОРОВ

кв. «Русалка» № 32

гр. Свети Влас

Характеристика на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение № БС-1002-ПР/02.09.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони е съгласувал инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и малка винарна в ПИ№ 73571.22.42, местност „Боруна“, площ 3,000 дка, землище с. Тънково, община Несебър“. Съгласно чл. 31, ал. 23, във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, цитираното Решение на директора на РИОСВ-Бургас е загубило правното си действие. След инициране на ново информиране от страна на възложителя, директорът на РИОСВ е определил с писмо Изх. № 4205/03.01.2014 г. необходимостта от извършване на нова процедура по реда на Наредбата за ОС. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една жилищна сграда със застроена площ 200 м², винарна със застроена площ 100 м² и навес със застроена площ 60 м², в поземлен имот № 73571.22.42, местност „Боруна“, землище с. Тънково, община Несебър. Имота, в който ще се реализира предложението е с площ 3,000 дка и съгласно скица №15-40732/28.02.2014 г. на СГКК-Бургас е с начин на трайно ползване «за друг вид застрояване» и трайно предназначение «урбанизирана територия». Инвестиционното предложение запазва строителните показатели и капацитет, каквито са били към

момента на издаване на Решение № БС-1002-ПР/02.09.2008г. от РИОСВ-Бургас, т.е. плътност на застрояване 50%, озеленяване 40%, височина 10 метра; капацитет 4 човека.

Имотът, предмет на разглеждане се намира в границите на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в предложението дейности **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предложението за изграждане на жилищна сграда и малка винарна не е изрично посочено в позициите на Приложение № 1 и № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Цитираното инвестиционно предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Теренът е процедиран по реда на Наредбата за ОС през 2008 г. като част от защитена зона BG00002043 “Емине”. Не са наложени нови забрани и ограничения върху него през петгодишния период, както и не е настъпила промяна в природозащитната му стойност.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна на капацитета и строителните показатели, при които е извършена процедурата през 2008 г. Не се очаква ново и различно по вид въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

3. Не се очаква да бъдат унищожени пряко или косвено местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

Реализацията на: „Изграждане на жилищна сграда и малка винарна в ПИ№ 73571.22.42, местност „Боруна”, площ 3,000 дка, землище с. Тънково, община Несебър”, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

