



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 20 -ПР/08.04.2014 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 1777 от 14.03.2014г. и с Вх. № 1777 от 26.03.2014 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на вилна сграда в земеделски имот № 81178.60.2, местност «Митков мост», зона по § 4 ЗСПЗЗ, земл. гр. Черноморец, община Созопол", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите**

Местоположение: земеделски имот № 81178.60.2, местност «Митков мост», зона по § 4 ЗСПЗЗ, земл. гр. Черноморец, община Созопол

Възложител:

ДРАГНИ БОГДАНОВ ЙОРДАНОВ

ж.к. „Лазур“ бл. 77, вх. 4, ет. 8

гр. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на предложението е изграждане на вилна сграда с капацитет 3 човека, за което се изготвя ПУП-ПРЗ за имот с площ 598 м², част от зона по § 4 ЗСПЗЗ, местност «Митков мост». Показателите за застрояване са: плътност на застрояване 20%, Кинт 0.5, височина 7 м, минимално озеленена площ 70%. Възложителят декларира, че за хранване на имота с вода за питейно-битови цели ще се изгради външен водопровод, а водовземаването ще се реализира от съществуващ водопровод. Формираните битово-фекални води ще бъдат събирани в безоточен водопълтен черпателен резервоар, от който посредством фекална машина водите ще бъдат предавани в действаща ПСОВ. Предложението е свързано с промяна на предназначението на земеделски имот.

Имота, предмет на разглеждане не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в предложението дейности **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имот № 81178.60.2, местност «Митков мост», зона по § 4 ЗСПЗЗ, земл. гр. Черноморец, община Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

Предложението за изграждане на вилна сграда не е изрично посочено в позициите на Приложение № 1 и № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Цитираното инвестиционно предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Височината на сградата от 7 м не предполага нарушаване на въздушни коридори за мигриращите реещи се птици.
2. Проекта е с малък мащаб. Не се очаква нарушаване на целостта и структурата на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".
3. Инвестиционното предложение ще се реализира в район с налична пътна инфраструктура и напреднало строителство. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, тъй като имота е ползван като земеделска земя в зоната по § 4 ЗСПЗЗ, м. „Митков мост“.
4. Площта не попада и не е в близост до защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на: "Изграждане на вилна сграда в земеделски имот № 81178.60.2, местност «Митков мост», зона по § 4 ЗСПЗЗ, земл. гр. Черноморец, община Созопол", **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС