



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-19-ПР/08.04.2014г.

#### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм.и доп. ДВ бр.81/2010 г, 3/2011г. и 94/2012г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 9279/26.03.2014г.

#### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение: «Изграждане на жилищна сграда в имот №39164.13.279, местност «Драката», землище с.Кошарица, община Несебър», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Емине”, с код BG0002043, за съхранението на дивите птици

**Местоположение:** имот №39164.13.279, местност «Драката», землище с.Кошарица, община Несебър

**Възложител:** „Романс Р”ЕООД, БУЛСТАТ 131104966  
гр. София, район Витоша, ул. „Витошки езера”№25

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение се отнася за имот с площ 0,610 дка, с начин на трайно ползване «незастроен имот за жилищни нужди» и трайно предназначение на територията «урбанизирана» (скица №10109/09.10.2013г. на Агенция по кадастъра, СК-Бургас). Имот №39164.13.279, местност «Драката», землище с.Кошарица, община Несебър е образуван от поземлен имот №39164.13.235. Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № 289-ПР/2004г. е съгласувал инвестиционно предложение: „Изграждане на вилно селище – двуетажни и триетажни сгради за сезонно ползване в поземлен имот №013235 в масив 13 на площ 8,958дка, местност „Драката”, землище с. Кошарица, Община Несебър”, с възложител: „Романс Р” ЕООД. Съгласно чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда Решение № БС-289-ПР/2004г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е изгубило правно действие, тъй като в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, т.е. няма издадено разрешение за строеж (не е приложено такова в документацията). Предвидената за изграждане жилищна сграда ще бъде на един етаж, изпълнена от лека конструкция с метални носещи елементи, с височина при кота корниз 2,55м и кота било 4,05м. Обособява се едно паркомясто.

Теренът, на който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – защитена зона с код BG00002043 „Емине” за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо забранителният ѝ режим.

Инвестиционното предложение за изграждане на жилищна сграда не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и на §4, ал.1 от *Преходни и Заключителни разпоредби* от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

### МОТИВИ:

1. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. Предвиденото строителство с височина при кота корниз 2,55м и кота било 4,05м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като площта е урбанизирана територия.

4. Имотът е отдалечен от защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционно предложение: «Изграждане на жилищна сграда в имот №39164.13.279, местност «Драката», землище с.Кошарица, община Несебър», **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

**На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**