



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№ БС - 14- ПР/26.03.2014г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 и ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г., 3/2011г., и 94/2012г./* и представено уведомление и документация към него с вх. № 6534, 6535 от 13.03.2014г.

РЕШИХ:

Съгласувам план: „Парцеларен план за обект: „Реконструкция на съществуващ уличен водопровод и изграждане на улична гравитачна битово-фекална канализация /БФК/ по ул. „Искър” и КПС с напорна БФК, местност „Пречиствателната”, гр. Ахелой, община Поморие и „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ № 00833.5.178 по КККР град Ахелой, в масив 5, местност „Пречиствателната“, община Поморие, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Ахелой-Равда Несебър” BG 0000574 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. /ДВ, бр.21/2007г./.

Местоположение: ПИ № 00833.5.178 по КККР град Ахелой, в масив 5, местност „Пречиствателната“, община Поморие

Възложител: „МОНОЛИТ АД” ООД
гр. Бургас, ул. ”Славянска”, №4

Характеристика на план:

Изменението на ПУП-ПРЗ е свързано с разделянето на поземлен имот № 00833.5.178 по КККР град Ахелой, в масив 5, местност „Пречиствателната“, община Поморие с цел обособяване на УПИ I-178 с площ 323 кв.м. и с предназначение за канално помпена станция. Координатите на граничните точки на УПИ I-178, масив 5, местност „Пречиствателната“, гр.Ахелой са следните:

9600483.896; 4657574.855

9600505.940; 4657572.131

9600505.940; 4657555.325

9600505.868; 4657555.309

9600491.299; 4657557.400

9600488.537; 4657559.176.

Предвижда се проектната КПС да поеме и изтласква товара от отделяне на битово-фекалните води на жилищно строителство в масиви 5 и 6 в местностите „Пречиствателната и „Бабата” по КKKP на гр. Ахелой. Предлага се и реконструкция на съществуващия уличен водопровод от кръстовището на ул. „Черно море” и ул. „Искър” до крайбрежната пешеходна алея. За отвеждане на отпадните битови води от имотите разположени покрай ул. „Искър” и част от тези в местността „Пречиствателната” към проектната КПС се предвижда по ул. „Искър да се изгради гравитачна битова канализация, състояща се от два клона в зависимост от релефа на терена, а именно клон 1 ще отвежда гравитачно отпадните води към КПС – Ахелой и клон 2 към проектната КПС в края на ул. „Искър”. Отпадните битови води от проектната КПС ще се транспортират напорно до РШ на клон 1 чрез напорна БФК. Строителството ще се извърши непосредствено до и върху асфалтовата площадка на нивото на съществуващия асфалтов път. Движението на механизирания техника за извършване на строително-монтажните работи както и цялото строителство на КПС в проектен УПИ I-178, масив 5 ще се извърши през имот с идентификатор 00833.5.404 /ул. „Искър”/. Имотът е с начин на трайно ползване „пасище“, общинска собственост.

Теренът, предвиден за реализация на планове не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но проектен УПИ I-178, масив 5, предвиден за изграждане на КПС и част от трасето на водопровода и канализацията (от т.15 до т.19) попадат в защитена зона BG0000574 “Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че част от поземлен имот № 00833.5.178 по КKKP град Ахелой, в масив 5, местност „Пречиствателната“, община Поморие попадат пясъчни дюни с код 2110 „Зараждащи се подвижни дюни“, но в проектен УПИ I-178, масив 5 (образуван от поземлен имот № 00833.5.178), както и по трасето на водопровода и канализацията няма пясъчни дюни.

При извършена проверка на място на 04.10.2013 г. се установи, че в границите на теренът, описан в горесцитираните координати и представляващ проектен УПИ I-178, масив 5 няма наличие на пясъчни дюни, за което е съставен Констативен протокол №004526-ПД-07-04 от 04.10.2013 г.

На основание чл. 4а, от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/ ПМС № 59/2003г., изм. и доп. ДВ бр.3/2011г. изм и доп. ДВ бр.94/30.11.2012год./ - НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /БДЧР/. Съгласно получено Становище с изх. № 05-10-249/3 от 03.02.2014год. на Директора на БДЧР- Варна конкретния план е допустим спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни /ПУРБ/ цели и мерки за постигане на доброто състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водно тяло в крайбрежни морски води BG2BS000C0008.

Парцеларен план за обект: „Реконструкция на съществуващ уличен водопровод и изграждане на улична гравитачна битово-фекална канализация /БФК/ по ул. „Искър” и КПС с напорна БФК, местност „Пречиствателната”, гр. Ахелой, община Поморие и „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ № 00833.5.178 по КККР град Ахелой, в масив 5, местност „Пречиствателната“, община Поморие, според наличната информация не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в защитена зона и е свързан с промяна на предназначението на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предвиденото строителство няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

2. С реализиране на плана няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Имотите не попадат в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

4. Предвид характера и мащаба на предложението, при реализацията и няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона.

И при следното условие:

1.Предвид че имота е пасище, мера, да не се допуска унищожаване на типове природни местообитания и местообитания на видове, приоритетни за опазване в защитената зона. При строителството да не се навлиза с тежка механизация в поземлен имот 00833.5.403 по КК на гр. Ахелой, с начин на трайно ползване „крайбрежна плажна ивица”. Движението на механизирания техника за извършване на строително- монтажните работи, както и цялото строителство на КПС в проектен УПИ I-178, масив 5 да се осъществи пред имот с идентификатор 00833.5.404 /ул. Искър/.

Реализацията на: Парцеларен план за обект: „Реконструкция на съществуващ уличен водопровод и изграждане на улична гравитачна битово-фекална канализация /БФК/ по ул. „Искър” и КПС с напорна БФК, местност „Пречиствателната”, гр. Ахелой, община Поморие и „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ № 00833.5.178 по КККР град Ахелой, в масив 5, местност „Пречиствателната“, община Поморие, **се съгласува само за конкретно заявения план.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от Закона за биологичното разнообразие решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на плана.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

