



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-11-ПР/11.03.2014г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм.и доп. ДВ бр.81/2010 г, 3/2011г. и 94/2012г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 139/ 25.02.2014г.

РЕШИХ:

Съгласувам план: „ПУП-ПРЗ за ПИ №080010, местност „До село”, землище на с. Брястовец, община Бургас”, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Айтоска планина” с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: ПИ №080010, местност „До село”, землище на с. Брястовец, община Бургас

Възложител: Андон Николов Димитров и Валентин Николов Димитров
ул. „Михаил Герджиков”, бл. 5, вх.Б,ет.3
гр. Камено

Характеристика на плана:

Планът се отнася за имот с площ 1,250 дка с начин на трайно ползване „друга селскостопанска територия”. За имота има издадено Решение №БС-264-ПР/2008г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, с което се съгласува „изграждане на две вилни сгради”. На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от Закона за биологичното разнообразие Решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата. С ПУП-ПРЗ се урегулира и се обособява нов УПИ I-10, отреден „за вилно строителство”, в устройствена зона Ов. Показателите на застрояване са: Пзастр. – мах 40%; озеленяване мин. – 50%; височина до 7м; Кинт – 0.8. Предвижда се сградите да се използват за отдиш и курорт от до 8 обитатели.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – защитена зона „Айтоска планина” с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

ПУП-ПРЗ на две вилни сгради не е изрично посочен в позициите на Приложение № 1 и № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в границите на защитена зона и е свързан с промяна на начина на трайно ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Не се засягат пасища, ливади и горски територии в защитената зона.
2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с регулационните граници на с. Брястовец.
3. Предвиденото строителство с височина до 7м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
4. Имотът е отдалечен от защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на план: „ПУП-ПРЗ за ПИ №080010, местност „До село“, землище на с. Брястовец, община Бургас“, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

