



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 8 -ПР/02.03.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 6692 от 13.02.2012г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради със складови и производствени функции и офиси в поземлен имот № 07079.2.1824, местност „Крушата“, землище на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Атанасовско езеро“ с код BG0000270 за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (ДВ,бр.108/2008г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона „Атанасовско езеро“ с код BG0000270, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна

Местоположение: имот № 07079.2.1824, местност „Крушата“, землище на гр. Бургас, община Бургас

Възложител: Георги Тодоров, гр. Бургас,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга имот № 07079.2.1824, местност „Крушата“, землище на гр. Бургас с площ 5,021 дка. Начинът на трайно ползване е „нива“. Предвидено е изграждане на сгради със складови и производствени функции и офиси. Предвидено е да има обслужващ персонал от 20 човека. Градоустройствените параметри са: плътност на застрояване - 80%, минимално озеленена площ –20 %, височина – 10 м. Кинт –2,5.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на защитена зона „Атанасовско езеро“ с код BG0000270 за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (ДВ,бр.108/2008г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона „Атанасовско езеро“ с код BG0000270, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение **е допустимо** спрямо забранителният режим на зоната за опазване на дивите птици. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (писмо изх.№05-10-605/2/09.02.2012г.) и се установи, че предложението **е допустимо**.

Инвестиционното предложение за изграждане на сгради със складови и производствени функции и офиси не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот № 07079.2.1824, местност „Крушата“, землище на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас попада в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на площта, поради

което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване "нива". Същата не е местообитание на конкретни видове, предмет на опазване на ЗЗ "Атанасовско езеро".
2. Теренът на инвестиционното предложение попада в територия със засилено човешко присъствие.
3. Зоната, в която ще се осъществи инвестиционното предложение е отредена като предимно производствена.
4. Предвиденото строителство с височина до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради със складови и производствени функции и офиси в поземлен имот № 07079.2.1824, местност „Крушата“, землище на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас“, с възложител: Георги Петров Тодоров, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

