



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-79-ПР/13.12.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм.и доп. ДВ бр.81/2010 г, 3/2011г. и 94/2012г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 6104 от 16.11.2012г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на вилна сграда за сезонно ползване в поземлен имот № 67800.8.48, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077 за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 67800.8.48, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол"

Възложител: Евдокия. Ботушева
гр. Бургас,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга поземлен имот № 67800.8.48, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол с площ 2,975 дка. Предвидено е да се построи монолитна вилна сграда за отдых и курорт, образувана от свързани помежду си модули, за максимум 48 обитатели. Обособяват се десет паркоместа и се изгражда един басейн. Показателите за застрояване са следните: за зона «А» плътност на застрояване-20%, озеленяване-70% (като $\frac{1}{2}$ от площта да е с дървесна растителност), височина- до 7м, Кинт 0.5; за зона «Б» плътност на застрояване - 20%, озеленяване - 50% (като $\frac{1}{2}$ от площта да е с дървесна растителност), височина- до 7м, Кинт 0.8.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е **допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направено е запитване към Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР) за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС с писмо изх. №6104/21.11.2012г. Тъй като в указания десет дневен срок не е постъпило становище приемаме, че инвестиционното предложение е **допустимо** съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015г.

Инвестиционното предложение за изграждане на вилна сграда за сезонно ползване не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение за изграждане на вилна сграда за сезонно ползване в поземлен имот № 67800.8.48, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол попада в защитена зона и е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с пряко засягане на малка площ в активно урбанизираща се зона. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. Предвиденото строителство с височина до 7м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционно предложение: “Изграждане на вилна сграда за сезонно ползване в поземлен имот № 67800.8.48, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол”, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

