



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 78 -ПР /11.12.2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 7055 от 07.12.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Реконструкция и разширение на масивна сграда в земеделски имот № 30, местност «Митков мост», зона по § 4 ЗСПЗЗ, земл. гр. Черноморец, община Созопол", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона "Бакърлъка" с код BG0002077 за опазване на дивите птици**

Местоположение: поземлен имот № 30, местност «Митков мост», зона по § 4 ЗСПЗЗ, земл. гр. Черноморец, община Созопол

Възложител:

ТОДОР

ТОДОРОВ

гр. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на предложението е реконструкция и разширение на съществуваща масивна постройка, узаконена с Акт за узаконяване № 2-33/18.02.1997 г. Площта е с трайно предназначение „земеделска територия” и попада частично в зона „А” и частично в зона „Б” по ЗУЧК. Строителните показатели за зона „А” са: максимална плътност на застрояване 20 %, височина – 7 м, минимална озеленена площ 70 %, Кинт 0,5. За зона „Б” са: максимална плътност на застрояване 20 %, височина – 7 м, минимална озеленена площ 50 %, Кинт 0,8. Предложението е свързано с промяна на предназначението на земеделски имот.

Имотът, предмет на разглеждане се намира в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е **допустимо** спрямо забранителният ѝ режим.

Предложението за реконструкция и разширение на съществуваща масивна постройка не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона и е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предложението е свързано с разширение на съществуваща сграда разположена в зона по § 4 ЗСПЗЗ. С реализиране на настоящото предложение не се очаква допълнително въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ "Бакърлъка". Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. При запазване на свободни от строителство площи, предвидени за озеленяване в имота, се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации на видове животни и птици.

3. Предвиденото строителство с височина до 7 м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Инвестиционното предложение ще се реализира в район с налична пътна инфраструктура и напреднало строителство. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Имотът не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на: "Реконструкция и разширение на масивна сграда в земеделски имот № 30, местност «Митков мост», зона по § 4 ЗСПЗЗ, земл. гр. Черноморец, община Созопол", **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

