



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 77 -ПР /11.12.2012 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 6975 от 12.11.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на обект за продажба на едро и дребно на хранителни стоки и други стоки за бита в поземлен имот № 81178.32.433, местност «Кайряка», земл. гр. Черноморец, община Созопол", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона "Бакърлъка" с код BG0002077 за опазване на дивите птици**

Местоположение: поземлен имот № 81178.32.433, местност «Кайряка», земл. гр. Черноморец, община Созопол

Възложител:

„АГРО ТРЕЙД“ ЕООД

ж.к. „Славейков“, бл. 131, ет. 21, ап. 8

гр. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на предложението е изграждането на търговски обект за продажба на хранителни продукти и на стоки за бита. Строителните показатели са: максимална плътност на застрояване 80 %, височина – 10 м (3 ет.) и минимална озеленена площ 20 %. Кинт 1,8. Имот № 81178.32.433, местност «Кайряка», земл. гр. Черноморец, в който ще се реализира предложението е с площ 4,795 дка.

Имотът, предмет на разглеждане се намира в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното предложение е **допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05-10-4148/3/07.12.2012 г., се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** съгласно Плана за управление на речните басейни.

Предложението за изграждане на обект за продажба на едро и дребно на хранителни стоки и други стоки за бита не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не

подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона и е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с начин на трайно ползване „за стопански двор“, разположен до урбанизирани имоти и регулацията на гр. Черноморец. При изграждане на търговския обект не се очаква допълнително въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ „Бакърлъка“. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. Предвиденото строителство с височина до 10 м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира в район с налична пътна инфраструктура. Имотът се намира непосредствено до главен път Бургас-Созопол-Приморско. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на: „Изграждане на обект за продажба на едро и дребно на хранителни стоки и други стоки за бита в поземлен имот № 81178.32.433, местност «Кайряка», земл. гр. Черноморец, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

