



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 76 -ПР/11.12.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм.и доп. ДВ бр.81/2010 г, 3/2011г. и 94/2012г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 6917 от 05.12.2012г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 010083 (идент. с УПИ Х-83, кв.55), местност Рахица, землище с. Горица, община Бяла, област Варна", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Камчийска планина” с код BG0002044 за съхранението на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 010083 (идент. с УПИ Х-83, кв.55), местност Рахица, землище с. Горица, община Бяла, област Варна

Възложител: Антония Георгиева
гр. Варна,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга поземлен имот № 010083 (идент. с УПИ Х-83, кв.55), местност Рахица, землище с. Горица, община Бяла, област Варна. Общата площ на поземления имот е 2,023 дка. От него са образувани три урегулирани поземлени имота (скица №Ф01960/14.08.2012г. от Общинска служба по земеделие – Долни Чифлик). Теренът, на който ще се осъществи инвестиционното предложение е 0.849дка. Предвидена за изграждане е жилищна сграда за сезонно ползване. Не се предвижда изграждане на басейн. Градоустройствените параметри са: плътност на застрояване - до 30%, минимално озеленена площ –60 %, височина – 10м, Кинт – 1.0.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на защитена зона „Камчийска планина” с код BG0002044, за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.23/2012г). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.7, т.2, във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение **е допустимо** спрямо забранителният ѝ режим.

Инвестиционното предложение за изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда..

Поземлен имот № 010083 (идент. с УПИ Х-83, кв.55), местност Рахица, землище с. Горица, община Бяла, област Варна попада в защитена зона и инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен в зона, отредена за жилищно строителство.
2. Не се очаква въздействие върху дивните птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.
3. Предвиденото строителство с височина до 10м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
4. Имотът е отдалечен от защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционно предложение: "Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 010083 (идент. с УПИ Х-83, кв.55), местност Рахица, землище с. Горица, община Бяла, област Варна", се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

