



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-75-ПР/10.12.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм.и доп. ДВ бр.81/2010 г, 3/2011г. и 94/2012г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 6658 от 04.12.2012г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот № 128, местност „Росенец“ (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище на с. Росен, община Созопол", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077 за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 128, местност „Росенец“ (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище на с. Росен, община Созопол

Възложител: Христо | Божилков
гр. Бургас,
Димитър Кацаров
гр. Бургас,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга поземлен имот № 128, местност „Росенец“ (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище на с. Росен, община Созопол с площ 0,479 дка. Предвидени за изграждане са две вилни сгради за лично ползване от собствениците. Предвидени са две паркоместа. Градоустройствените параметри са: плътност на застрояване - до 20%, минимално озеленена площ - 50 %, височина - 7м, Кинт - 0.8.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е допустимо спрямо забранителният ѝ режим.

Инвестиционното предложение за изграждане на две вилни сгради за лично ползване не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение за изграждане на две вилни сгради в поземлен имот № 128, местност „Росенец“ (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище на с. Росен, община Созопол попада в защитена зона и е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно

ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с пряко засягане на малка площ в активно урбанизираща се зона (зона по §4 от ЗСПЗЗ). Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. Предвиденото строителство с височина до 7м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционно предложение: "Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот № 128, местност „Росенец“ (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище на с. Росен, община Созопол", се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

