



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 73 -ПР /28.11.2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г., изм. 2011 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 4928 от 24.10.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: «Изграждане на вилни сгради в поземлен имот №003157 (УПИ II-157, м.3) и поземлен имот №003158 (УПИ III-158, м.3), местност «Преводната», землище с. Каменар, община Поморие», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Емине» с код BG0002043 за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот №003157 (УПИ II-157, м.3) и поземлен имот № 003158 (УПИ III 158, м.3), местност «Преводната», землище с. Каменар, община Поморие, в границите на защитена зона «Емине» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.)

Възложител:

СТОЯНКА . ЧОЛАКОВА

гр. Бургас

Характеристика на инвестиционно предложение:

Предложението обхваща имот №003157 и имот №003158 със сборна площ 20,002 дка. Двата имота са с променено предназначение с Решение №3/22.03.2007 г. на комисия на ОД „Земеделие и гори“-Бургас. Определя се изграждане на общо 22 вилни сгради (по 11 сгради във всеки от имотите) с капацитет на обитателите по 3 човека в сграда или общо за двата имота – 66 човека. Заявените параметри на застрояване са: плътност на застрояване – 40 %; Кинт – 0,8; минимално озеленяване – 60 % и височина – 7 м. Ще бъдат отнети по 871 м. или 8,7 % от площта на всеки от имотите.

За инвестиционното предложение са извършени две процедури по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), като директорът на РИОСВ-Бургас е издал: - Решение № БС-171-ПР/05.05.2005 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което постановява да не се извършва ОВОС на инвестиционно предложение: “Изграждане на ваканционно селище в имот №003158, местност “Преводната”, землище с.Каменар, община Поморие”, с възложители: Стоянка Петкова Чолакова и Атанас Димитров Чапаров; - Решение № БС-172-ПР/09.05.2005 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което постановява да не се извършва ОВОС на

инвестиционно предложение: "Изграждане на ваканционно селище в имот №003157, местност "Преводната", землище с.Каменар, община Поморие", с възложители: Стоянка Петкова Чолакова и Атанас Димитров Чапаров.

С Уведомление за промяна в инвестиционно предложение Вх. № 4928 от 07.08.2012 г. компетентния орган е информиран за: «Изграждане на вилни сгради в поземлен имот №003157 (УПИ II-157, м.3) и поземлен имот №003158 (УПИ III-158, м.3), местност «Преводната», землище с. Каменар, община Поморие», при което:

- се променя възложителя – съгласно Договор за доброволна делба на недвижими имоти от 18.03.2008 г. поземлен имот №003158 (УПИ I-158) и поземлен имот №003157 (УПИ I-157) са собственост на Стоянка Петкова Чолакова;

- се променя градоустройствен показател – височината се намаля от 10 м. (3 ет.) на 7 м. (2 ет.).

- се променя броя на сградите и капацитета им – за №003158 от 2 вилни сгради с капацитет до 45 легла и за №003157 от 2 вилни сгради с капацитет до 52 легла се увеличава на общо 22 вилни сгради (по 11 сгради във всеки от имотите) с капацитет на обитателите по 3 човека в сграда или общо за двата имота – 66 човека.

Височината на застрояване се намаля, а останалите градоустройствени показатели се запазват. Намаля се и капацитета на инвестиционното предложение, а именно предвидените общо 97 обитатели се редуцират до 66. Променят се вътрешните регулационни граници и ще се образува един нов УПИ с площ 20002 кв.м.

Така заявените промени не би могло да бъдат определени като попадащи самостоятелно в някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/. В тази връзка няма основание за провеждане отново на процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Във връзка с горното следва че, процедурата по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони се извършва предвид разпоредбата на § 4, ал. 3 от Нредбата за ОС (респ. § 14, ал. 3 от ЗБР) във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Площта от 20,002 дка, предмет на инвестиционното предложение е разположена в границите на защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.). Предложението е **допустимо** спрямо режима на зоната. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05.10-3964/2/21.11.2012 г., се установи, че предложението е **допустимо** съгласно Плана за управление на водите (ПУРБ), изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015 г.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ

1. Площта, която се разглежда е непосредствено разположена до жилищната регулация на с. Каменар. С реализиране на предложението не се очаква значително въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. Имотите са периферно разположени в защитената зона за опазване на дивите птици. Не се очакват нови и различни по вид от сега присъщите за село Каменар въздействия върху предмета на опазване в зоната, както и промяна в природната обстановка.

3. Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура за обслужване на обекта, тъй като теренът граничи с път. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества на биологичните видове.

4. Площта е отдалечена от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на вилни сгради в поземлен имот №003157 (УПИ II-157, м.3) и поземлен имот №003158 (УПИ III-158, м.3), местност «Преводната», землище с. Каменар, община Поморие», се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

