



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 71 -ПР/09.11.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 5059 от 16.10.2012г. и 02.11.2012г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот №44094.12.1058, идентичен с УПИ XV.951, местност Иванови колиби, землище с. Лозенец, община Царево", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона „Караагач“ с код BG0000143 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот №44094.12.1058, идентичен с УПИ XV.951, местност Иванови колиби, землище с. Лозенец, община Царево

Възложител: Събин Събев
гр. Бургас,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга поземлен имот №44094.12.1058, идентичен с УПИ XV.951, местност Иванови колиби, землище с. Лозенец, община Царево. За разглежданият имот Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-343-ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Решението на компетентния орган е, че такава оценка не е необходима. Целта на настоящето инвестиционно предложение е разделяне на разглеждания имот на два УПИ, съответно УПИ XV-1058 за изграждане на две вилни сгради за общо 8 обитатели и УПИ XIX-1058 за изграждане на една вилна сграда за 4 обитатели. Градоустройствените показатели се запазват: плътност на застрояване – 40%, озеленяване – 60%, Нкорниз – 7м, Кинт – 0.8.

С Уведомление за инвестиционно предложение вх. № 5059/16.10.2012г. компетентния орган е информиран за частично изменение на ПУП-ПРЗ за имот № 44094.12.1058. Така заявената промяна не би могло да бъде определена като попадаща самостоятелно в някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/. В тази връзка няма основание за провеждане отново на процедура по реда на глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Във връзка с горното следва, че процедурата по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони се извършва предвид разпоредбите на §4, ал.3 от Наредбата за ОС)респ. §14, ал.3 от ЗБР) във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС.

Теренът, предмет на предложението се намира най-близо до защитена зона „Караагач“ с код BG0000143 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.). Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05-10-3905/2/01.11.2012г., се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015г.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга терен с малка площ - 1,836 дка. Трайното предназначение на територията е „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“. Не се очакват нови въздействия и промяна в околната среда.

2. Не се очаква фрагментация или нарушаване на местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

3. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот №44094.12.1058, идентичен с УПИ XV.951, местност Иванови колиби, землище с. Лозенец, община Царево“, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

