



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 7 -ПР /14.03.2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г., изм. 2011 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 774 от 14.02.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Частично изменение на ПУП-ПЗ за имот № 11538.1.11, м. "Юрта", землище гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона "Емине" с код BG0002043 за опазване на дивите птици

Местоположение: имот № 11538.1.11, м. "Юрта", землище гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас. Най-близко е разположена защитена зона «Емине» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.)

Възложител:

ДИМИТЪР

ТОПАЛОВ

гр. Несебър

Характеристика на инвестиционно предложение:

Предложението ще се реализира на площ от 4,700 дка в имот с начин на трайно ползване "за друг курортно-рекреационен обект". Определя се изграждане на 17 (седемнадесет) вилни сгради с капацитет до 51 бр. апартаменти, заведение за хранене с топла кухня, басейн, паркинг с 30 паркоместа, вътрешни алеи и парково озеленяване. Предлага се възможност за изграждане на подземни гаражи за обслужване на обекта. Заявените параметри на застрояване са: плътност на застрояване 40%, минимално озеленена площ – 50 %, височина – 15 м. Кинт – 1,5.

За инвестиционното предложение е извършена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), като с Решение № БС-425-ПР от 24.10.2005 г. Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за: "Изграждане на вилни сгради в имот № 001011, м. "Юрта", землище гр. Свети Влас, общ. Несебър". Предмет на разглеждане е било изграждането на 17 /седемнадесет/ вилни сгради с капацитет за 51 бр. апартаменти, паркинг с 30 паркоместа, заведение за хранене с топла кухня, басейн, вътрешни алеи и парково озеленяване. При тази процедура са обявени параметри: плътност на застрояване 40%, минимално озеленена площ – 50 %, височина – 10 м. Кинт – 1,75.

Имот № 001011, м. "Юрта", землище гр. Свети Влас е идентичен с имот № 11538.1.11, м. "Юрта", землище гр. Свети Влас, общ. Несебър.

С Уведомление за инвестиционно предложение Вх. № 774 от 07.02.2012 г. компетентния орган е информиран за: "Частично изменение на ПУП-ПЗ за имот № 11538.1.11, м. "Юрта", землище гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас", при което се увеличава височината на застрояване от 10м на 15м и Кинт от 1,2 на 1,5. Предлага се възможност за изграждане на подземни гаражи. Така заявената промяна не би могло да бъде определена като попадаща самостоятелно в някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/. В тази връзка няма основание за провеждане отново на процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействие върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Във връзка с горното следва че, процедурата по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони се извършва предвид разпоредбата на § 4, ал. 3 от Нредбата за ОС (респ. § 14, ал. 3 от ЗБР) във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Теренът, предмет на инвестиционното предложение е разположен най-близо до границите на защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.). Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05.10-1071/2/28.02.2012 г., се установи, че планът е допустим съгласно Плана за управление на водите (ПУРВ), изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015 г.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга терен с малка площ - 4,700 дка. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. Предложението ще се реализира в урбанизирана местност. Не се очакват нови въздействия и промяна в природната обстановка.

3. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение за: "Частично изменение на ПУП-ПЗ за имот № 11538.1.11, м. "Юрта", землище гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас", се **съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС