



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 69 -ПР/06.11.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 4088 от 12.10.2012г. и 29.10.2012г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на вилни сгради за отдых и курорт в поземлен имот № 81178.1.233 (стар идент. №001233), местност „Митков мост” (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище гр. Черноморец, община Созопол”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка” с код BG0002077 за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 81178.1.233 (стар идент. №001233), местност „Митков мост” (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище гр. Черноморец, община Созопол

Възложител: „АБ СПЛЕНДИД ПРОДЖЕКТ” ЕООД, ЕИК 200010911
гр. Бургас, ул. „Васил Левски”, №5, ет.1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга поземлен имот № 81178.1.233 (стар идент. №001233), местност „Митков мост”, землище гр. Черноморец, община Созопол с площ 2,455 дка. Имотът попада в зона по §4 от ЗСПЗЗ. Предвидени за изграждане са шест вилни сгради с капацитет за 24 обитатели. Инвеститорът предвижда сградите да са от съвременни леки сглобяеми (дървени или олекотени стоманобетонени) конструкции. Градоустройствените параметри за зона „А” са: плътност на застрояване - 20%, минимално озеленена площ - 70 % (като $\frac{1}{2}$ да е отредена за дървесна растителност), височина - 7 м. Кинт - 0.5.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на защитена зона „Бакърлъка” с код BG0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.7, т.2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е **допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05-10-3834/2/26.10.2012г., се установи, че планът е **допустим** съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015г.

Инвестиционното предложение за изграждане на шест вилни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот № 81178.1.233 (стар идент. №001233), местност „Митков мост”, землище гр. Черноморец, община Созопол попада в защитена зона и инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на

имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е обособен в зона по §4 от ЗСПЗЗ. Разположен е в силно урбанизирана територия за курорт и отдых, обособена в охранителна зона „А“ по Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

2. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка“. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

3. С реализиране на предвиденото озеленяване се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

4. Предвиденото строителство с височина до 7м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Имотът е разположен на 25м от главен път I-99.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради за отдых и курорт в поземлен имот № 81178.1.233 (стар идент. №001233), местност „Митков мост“ (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище гр. Черноморец, община Созопол“, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

