



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 62 -ПР /26.09.2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. 2010 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 4995 от 11.09.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на три вилни сгради в поземлен имот № 124160, местност «Ирлиза», земл. с. Росен, община Созопол", **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона "Бакърлъка" с код BG0002077 за опазване на дивите птици**

Местоположение: поземлен имот № 124160, местност «Ирлиза», земл. с. Росен, община Созопол

Възложител:

ПЛАМЕН

ДЕЧКИН

гр. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на три вилни сгради с общ капацитет 20 легла. Имота е с площ 6,002 дка и с начин на трайно ползване «нива». Строителните показатели са: плътност на застрояване 15%, озеленяване 50%, височина 7 м, Кинт 0,4. Предлага се обособяване на шест паркоместа, кътове за отдих и детски игри.

Имот № 124160, местност «Ирлиза», земл. с. Росен, предмет на разглеждане се намира в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо забранителния режим на зоната. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район. Съгласно т. I от писмо техен Изх. № 05-10-3440/2/25.09.2012 г., се установи, че планът **е допустим** съгласно Плана за управление на речните басейни.

Инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона и е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот отстоящ на 100 метра от регулационните граници на село Росен. От реализиране на настоящото предложение не се очаква допълнително въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ "Бакърлъка". Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. При изпълнение на предвиденото озеленяване в имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации на видове животни и птици.

3. Предвиденото строителство с височина до 7 м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Инвестиционното предложение ще се реализира в район с налична пътна инфраструктура, тъй като имотът граничи с полски път, който се включва в път IV клас навлизащ в регулацията на с. Росен. Няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Имотът не попада и не е в близост със защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение: "Изграждане на три вилни сгради в поземлен имот № 124160, местност «Ирлиза», земл. с. Росен, община Созопол", се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

