



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 6 -ПР /10.02.2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 300 от 02.02.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: «Изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлени имоти № 81178.40.304 и № 81178.40.305, местност «Ачмите», землище гр. Черноморец, община Созопол», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Бакърлъка» с код BG0002077 за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлени имоти № 81178.40.304 и № 81178.40.305, местност «Ачмите», землище гр. Черноморец, община Созопол

Възложител:

ВАЛЕНТИН

ВАСИЛЕВ

гр. Черноморец, общ. Созопол

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две сгради представляващи складова база за промишлени стоки в два имота със сборна площ 3,716 дка. Складовата база ще се обслужва от пет души персонал. Предвижда се оформяне на паркинг с пет паркоместа. Предлага се плътността на застрояване да е 60%, минимално озеленената площ – 30 %, височина – 10 м. Кинт - 1.5. Водозахранването ще се осъществи от селищен водопровод. За събирането и отвеждането на отпадъчните води се предвижда изграждане на площадкова канализация и ЛПСОВ. Пречистените води ще се събират в черпателен резервоар и от там ще се извозват до действаща ПСОВ за последващото им третиране.

Теренът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002077 «Бакърлъка» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на МОСВ. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е **допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010 г.) и се установи **допустимост**.

Предложението за изграждане на складова база за промишлени стоки не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона

за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона и е свързано с промяна на предназначението на два имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга терени с малка сборна площ (3,716 дка), разположени на път Е 87 Бургас – Созопол при кръстовището със с. Атия . От реализиране на настоящото предложение не се очаква допълнително въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ “Бакърлъка”. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. При изпълнение на предвиденото озеленяване на 30 % от площта на имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена птици.

3. Предвиденото строителство с височина до 10 м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Инвестиционното предложение ще се реализира в район с налична инфраструктура в имоти с начин на трайно ползване «друг вид нива». С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлени имоти № 81178.40.304 и № 81178.40.305, местност «Ачмите», землище гр. Черноморец, община Созопол», **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

