



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 57 -ПР/24.08.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 4317 от 02.08.2012г. и 21.08.2012г.

РЕШИХ:

Съгласувам: «Промяна на интензитета на застрояване от Кинт 1.2 на Кинт 1.5 за УПИ IX-4037(ПИ №11538.4.88) кв.24 по плана на КЗ между Санаториума и гр. Свети Влас, местност Юрта под пътя, землище гр. Свети Влас», **която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона „Емине” с код BG0002043 за съхранението на дивите птици

Местоположение: УПИ IX-4037(ПИ №11538.4.88) кв.24 по плана на КЗ между Санаториума и гр. Свети влас, местност Юрта под пътя, землище гр. Свети Влас

Възложител: „СТК” ООД

гр. Свети Влас, ул. «Бор», к-с «Вега» ет.4

Характеристика:

Промяната засяга интензитета на застрояване от Кинт 1.2 на Кинт 1.5 за УПИ IX-4037(ПИ №11538.4.88) кв.24 по плана на КЗ между Санаториума и гр. Свети Влас, местност Юрта под пътя, землище гр. Свети Влас. Другите показатели остават същите. Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № БС-228-ПР/2006г. е съгласувал инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот №004037, местност Юрта-под пътя, землище гр.Несебър, Община Несебър”, с възложител: Ангел Менчев Менчев. Променя се и възложителя на инвестиционното предложение.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата Натура 2000. **Най-близо разположена** е защитена зона „Емине” с код BG0002043 за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г). Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05-10-3086/2/21.08.2012г., се установи, че промяната е **допустима** съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015г.

Така заявената промяна не може да бъде определена като попадаща самостоятелно в някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка няма основание за провеждане отново на процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури. Реализацията на

инвестиционното намерение да се осъществи след изграждане на необходимата инфраструктура в района за отвеждане на водите – КПС и тласкател и осигуряване на подходящото им пречистване след въвеждане в експлоатация на РРМ ПСОВ– Равда.

Във връзка с горното следва, че процедурата по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони се извършва предвид разпоредбата на §4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* (ПМС №201/2007г., обн. ДВ, бр.73/2007г., изм. ДВ, бр. 81/15.10.2010 г.), респективно §14, ал.3 от ЗБР, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен в урбанизирана територия за курорт и отдих.
2. Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № БС-228-ПР/2006г. е съгласувал инвестиционното предложение.
3. Предвидената промяна на интензитета на застрояване не оказва никакво отрицателно въздействие върху видовете предмет на защита в най-близо разположената защитена зона.

Реализацията на: «Промяна на интензитета на застрояване от Кинт 1.2 на Кинт 1.5 за УПИ IX-4037(ПИ №11538.4.88) кв.24 по плана на КЗ между Санаториума и гр. Свети Влас, местност Юрта под пътя, землище гр. Свети Влас», **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.



ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

24.08.12.