



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 54 -ПР/22.08.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 3609 от 31.07.2012г. и 16.08.2012г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот №049004, местност Велечка бърчина, землище с. Визица, община Малко Търново", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Странджа“ с код BG0001007 за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.) и защитена зона „Странджа“ с код BG0002040, за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (ДВ,бр.106/2008г.) на министъра на околната среда и водите

Местоположение: №049004, местност Велечка бърчина, землище с. Визица, община Малко Търново

Възложител: Васил Николов
гр. Малко Търново,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга поземлен имот №049004, местност Велечка бърчина, землище с. Визица, община Малко Търново с площ 1,500 дка. Начинът на трайно ползване на имота е "нива". Предвидено е изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди с капацитет до 20 обитатели и паркинг за 4 МПС. Градоустройствените параметри са: плътност на застрояване - 20%, минимално озеленена площ -80 %, височина – 6,5 м. Кинт – 0.5, приети от ОбСУТ при община Малко Търново.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – природен парк „Странджа“, обявен със Заповед №РД-30/24.01.1995г. на министъра на околната среда. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на природния парк, приет със заповедта за обявяването му.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **попада** в защитена зона „Странджа“ с код BG0001007 за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.) и защитена зона „Странджа“ с код BG0002040, за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (ДВ,бр.106/2008г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е **допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05-10-3071/2/16.08.2012г., се установи, че инвестиционното предложение е

допустимо съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015г.

Инвестиционното предложение за изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот №049004, местност Велечка бърчина, землище с. Визица, община Малко Търново попада в защитени зони и инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът отстои на около 120м от уличната регулация на с. Визица. Инфраструкторното обезпечаване на имота ще се осъществи чрез отклонения от съществуващите тръбопровод и ел.провод, обслужващи сградите в селото.

2. На изток разглежданият имот граничи с полски път, който осигурява достъп до път от Републиканската пътна мрежа.

3. С реализиране на предвиденото озеленяване се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

Реализацията на инвестиционно предложение: "Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот №049004, местност Велечка бърчина, землище с. Визица, община Малко Търново", се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

22.08.12г.

