



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

#### РЕШЕНИЕ №БС- 52 -ПР/16.08.2012г.

#### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 3855 от 19.06.2012г., 23.07.2012г. и 14.08.2012г.

#### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение: „Изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради в ПИ №51500.246.3, местност „Юрта/Балкана“, землище на гр. Несебър, община Несебър”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Емине” с код BG0002043 за съхранението на дивите птици

**Местоположение:** поземлен имот №51500.246.3, местност „Юрта/Балкана“, землище на гр. Несебър, община Несебър

**Възложител:** Иван Вангелов  
гр. Несебър,

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга поземлен имот №51500.246.3, местност „Юрта/Балкана“, землище на гр. Несебър, община Несебър с площ 3,864 дка. Предвидени за изграждане са шест еднофамилни жилищни сгради общо за 48 обитатели и открит паркинг за 12 МПС (по 2 места до всяка сграда). Градоустройствените параметри са: плътност на застрояване - до 30%, минимално озеленена площ –50 %, височина – 10м, Кинт – 1.2.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на защитена зона „Емине” с код BG0002043 за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. (ДВ,бр.69/2009г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение **е допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05-10-3008/2/10.08.2012г., се установи, че планът **е допустим** съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015г.

Инвестиционното предложение за изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда. Водите от черпателния резервоар да се извозват до ПСОВ, с действащо разрешително за заустване, след писмен договор с ВиК оператор. ЛПС следва да функционира до изграждане на необходимата инфраструктура в района за отвеждане на водите и осигуряване на подходящото им пречистване след въвеждане в експлоатация на РРМ ПСОВ– Равда.

Поземлен имот №51500.246.3, местност „Юрта/Балкана“, землище на гр. Несебър, община Несебър попада в защитена зона и инвестиционното предложение е свързано с

промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

### МОТИВИ:

1. Имотът е разположен в силно урбанизирана територия за курорт и отдих.
2. С реализиране на предвиденото озеленяване се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.
3. Предвиденото строителство с височина до 10м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
4. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради в ПИ №51500.246.3, местност „Юрта/Балкана“, землище на гр. Несебър, община Несебър”, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

16.08.12.

