



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 45 -ПР/30.07.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 3925 от 21.06.2012г. и 13.07.2012г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот №030109, местност Мочура (бивша Герена), землище кв. Банево, град Бургас, община Бургас", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Атанасовско езеро” с код BG0000270 за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (ДВ,бр.108/2008г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона „Атанасовско езеро” с код BG0000270, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.)

Местоположение: поземлен имот №030109, местност Мочур (бивша Герена), землище кв.Банево, град Бургас, община Бургас

Възложител: Нина Антонова и съсобственици
гр. Бургас,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга поземлен имот №030109, местност Мочура (бивша Герена), землище кв. Банево, град Бургас, община Бургас с площ 3,422 дка. Предвидени за изграждане са четири вилни сгради с капацитет за 10 обитатели и паркинг за 8 МПС. Градоустройствените параметри са: плътност на застрояване – до 30%, минимално озеленена площ – 60 %, височина – 10 м., Кинт – 1.2.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на:

- защитена зона „Атанасовско езеро” с код BG0000270 за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (ДВ,бр.108/2008г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е **допустимо** спрямо забранителният ѝ режим.

- защитена зона „Атанасовско езеро” с код BG0000270, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.).

Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т.І от писмо техен Изх. № 05-10-2913/2/25.07.2012г., се установи, че планът е **допустим** съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015г.

Инвестиционното предложение за изграждане на четири вилни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за

опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот №030109, местност Мочура (бивша Герена), землище кв. Банево, град Бургас, община Бургас попада в защитена зона и инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен в активно урбанизираща се територия, в един от кварталите на град Бургас. От югозапад граничи с улица, собственост на община Бургас.

2. С реализиране на предвиденото озеленяване се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 10м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционно предложение: "Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот №030109, местност Мочура (бивша Герена), землище кв. Банево, град Бургас, община Бургас", се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

