



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 4 -ПР/06.02.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 6600 от 12.01.2012г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на ресторант с магазинна част в ПИ № 81178.5.231 и ПИ № 81178.5.232, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077 за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ № 81178.5.231 и ПИ № 81178.5.232, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол

Възложител: „Хавиа“ ЕООД, ЕИК 102928422 и Никола
гр. Бургас,

Николов

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга ПИ № 81178.5.231 и ПИ № 81178.5.232, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец с обща площ 1,559 дка. Начинът на трайно ползване на ПИ № 81178.5.231 е „друг вид нива“, на ПИ № 81178.5.232 е „нива“. Предвидено е изграждане на ресторант с капацитет за 50 посетители и магазинна част за пакетирани стоки и сувенири. Градоустройствените параметри са: плътност на застрояване - 30%, минимално озеленена площ - 50 %, височина - 10 м. Кинт -1.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е **допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010 г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР) и се установи, че предложението е **допустимо**.

Инвестиционното предложение за изграждане на ресторант с магазинна част не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлени имоти № 81178.5.231 и № 81178.5.232, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас попадат в защитена зона и инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотите се намират в близост до регулационните граници на гр. Черноморец. Не се налага изграждане на нова инфраструктура, уличната мрежа в района е съществуваща.
2. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка“. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.
3. С реализиране на предвиденото озеленяване се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.
4. Предвиденото строителство с височина до 10м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
5. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на ресторант с магазинна част в ПИ № 81178.5.231 и ПИ № 81178.5.232, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

