



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 39 -ПР/12.07.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 2960 от 29.05.2012г., доп.инф. от 15.06.2012г. и от 28.06.2012г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на три жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ №51500.29.19, местност „Юрта/Балкана“, землище на гр. Несебър, община Несебър“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Емине“ с код BG0002043 за съхранението на дивите птици**

Местоположение: поземлен имот №51500.29.19, местност „Юрта/Балкана“, землище на гр. Несебър, община Несебър

Възложител: „Лини Инвест“ ЕООД, ЕИК 200325422

гр. Несебър, ж.к. «Младост» бл.45, ет.4, ап.14

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга поземлен имот №51500.29.19, местност „Юрта/Балкана“, землище на гр. Несебър, община Несебър с площ 2,753 дка. Предвидени за изграждане са три жилищни сгради за сезонно ползване общо за 40 обитатели. Градоустройствените параметри са: плътност на застрояване - до 50%, минимално озеленена площ - 50 %, височина - 15 м (5 етажа), Кинт - 1.5.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на защитена зона „Емине“ с код BG0002043 за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. (ДВ,бр.69/2009г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е **допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05-10-2305/4/28.06.2012г., се установи, че планът е **допустим** съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015г.

Инвестиционното предложение за изграждане на три жилищни сгради за сезонно ползване не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда. Инвестиционното намерение ще се осъществи след изграждане на необходимата инфраструктура в района за отвеждане на водите – КПС и тласкател и осигуряване на подходящото им пречистване след въвеждане в експлоатация на РРМ ПСОВ-Равда.

Поземлен имот №51500.29.19, местност „Юрта/Балкана“, землище на гр. Несебър, община Несебър попада в защитена зона и инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен в силно урбанизирана територия за курорт и отдих.
2. С реализиране на предвиденото озеленяване се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.
3. Предвиденото строителство с височина до 15м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
4. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на три жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ №51500.29.19, местност „Юрта/Балкана“, землище на гр. Несебър, община Несебър“, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

12.07.22.

