



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 37 -ПР/26.06.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 3166 от 05.06.2012г. и 19.06.2012г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на три вилни сгради за собствени нужди в ПИ № 67800.4.51, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077 за опазване на дивите птици**

Местоположение: поземлен имот № 67800.4.51, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас

Възложител: Георги Янков
гр. Бургас,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга поземлен имот № 67800.4.51, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол с площ 1.023 дка. Начинът на трайно ползване на имота е „лозе“. Предвидено е изграждане на три вилни сгради за собствени нужди. Сградите са предвидени за обитаване от 10 обитатели. Градоустройствените параметри са: плътност на застрояване - 20%, минимално озеленена площ - 80 % (като $\frac{1}{2}$ да е отредена за дървесна растителност), височина - 6,40 м. Кинт - 0.6.

Теренът, предвиден за реализация на плана **попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии - защитена местност „Колокита“, обявена със Заповед №1754 от 16.06.1970г. на Министерство на горите и горската промишленост, изменена със Заповед №РД-130/21.02.2006г. (ДВ,бр.21/2006г.) на министъра на околната среда и водите. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената местност, приет със заповедта за обявяването ѝ и нейното изменение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **попада** в защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е **допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.). Съгласно писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 3166 от 06.06.2012г. **приемаме**, че инвестиционното предложение е допустимо съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015г.

Инвестиционното предложение за изграждане на три вилни сгради за собствени нужди не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

Поземлен имот № 67800.4.51, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас попада в защитена зона и инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът попада в многофункционална зона №2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването на плана за управление, където се допуска ниско строителство на вилни сгради за собствени нужди при спазване на определени градоустройствени показатели.

2. Районът на инвестиционното предложение е силно урбанизиран. Не се налага изграждане на нова инфраструктура, уличната мрежа в района е съществуваща.

3. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка“. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

4. Предвиденото строителство с височина до 6,40м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на три вилни сгради за собствени нужди в ПИ № 67800.4.51, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

26.06.12 г.