



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 34 -ПР/22.06.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 2849 от 28.05.2012г. и 18.06.2012г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на четири вилни сгради в ПИ №065012, местност „Айтоска пътека“, землище на кв. Банево гр. Бургас, община Бургас“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Айтоска планина“ с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот №065012, местност „Айтоска пътека“, землище на кв. Банево гр. Бургас, община Бургас

Възложител: Димитър Гайдов
гр. Бургас,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга поземлен имот №065012, местност „Айтоска пътека“, землище на кв. Банево гр. Бургас, община Бургас с площ 3,000 дка. Предвидени за изграждане са четири вилни сгради с капацитет за 12 обитатели. Градоустройствените параметри са: плътност на застрояване - до 20%, минимално озеленена площ –70 %, височина – 7 м. Кинт – 0.5.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на защитена зона „Айтоска планина“ с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.). Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05-10-2304/2/14.06.2012г., се установи, че планът е **допустим** съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015г.

Инвестиционното предложение за изграждане на четири вилни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот №065012, местност „Айтоска пътека“, землище на кв. Банево гр. Бургас, община Бургас попада в защитена зона и инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е с начин на трайно ползване „изоставена нива”. Разположен е в силно урбанизирана територия за курорт и отдих.
2. С реализиране на предвиденото озеленяване се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.
3. Предвиденото строителство с височина до 7м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
4. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на четири вилни сгради в ПИ №065012, местност „Айтоска пътека”, землище на кв. Банево гр. Бургас, община Бургас”, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

