



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 33 -ПР /25.06.2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. 2010 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 5628 от 07.06.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот № 121005, местност «Папратница», землище с. Медвен, община Котел", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона "Котленска планина" с код BG0000117 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и защитена зона BG0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици

Местоположение: имот № 121005, местност «Папратница», землище с. Медвен, община Котел

Взложител:

НЕНКА

МИНЧЕВА и съсобственици

С. ТИЧА, ОБЩИНА КОТЕЛ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предложението е свързано с изграждане на три жилищни сгради в имот с площ 2,999 дка. Имотът е с начин на трайно ползване „полска култура“. Сградите са с общ капацитет за около 12 човека. Предлага се плътността на застрояване да е до 40%, минимално озеленената площ – 50 %, височина – 7 м. Кинт – 1,0.

Поземлен имот № 121005, местност «Папратница», землище с. Медвен, предмет на разглеждане се намира в границите на защитена зона "Котленска планина" с код BG0000117 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на МС 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и защитена зона BG0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008 г. (ДВ, бр 15/2008 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е **допустимо** спрямо забранителният й режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно писмо техен Изх. № 05-10-1956/4/15.06.2012 г. инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015 г.

Предложението за изграждане на три жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на

околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействие върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение попада в защитени зони и е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга терен, който е земеделски имот – полска култура, заобиколена от подобни терени. Не се очаква въздействие върху природни местообитания предмет на опазване в ЗЗ „Котленска планина” за опазване на природните местообитания.

2. При изпълнение на предвиденото озеленяване на 50 % от площта се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации на видове животни и птици.

3. Предвиденото строителство с височина до 7 м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Имотът не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на: “Изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот № 121005, местност «Папратница», землище с. Медвен, община Котел”, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

