



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 32 -ПР /20.06.2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. 2010 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 3024 от 30.05.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на две сгради за отдих и курорт в поземлени имоти №, №: 67800.9.80, 67800.9.111, 67800.9.113, местност «Синетудис» и имот № 67800.9.129, местност «Каваци», землище гр. Созопол, община Созопол", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона "Бакърлъка" с код BG0002077 за опазване на дивите птици**

Местоположение: имоти №, №: 67800.9.80, 67800.9.111, 67800.9.113, местност «Синетудис» и имот № 67800.9.129, местност «Каваци», землище гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

РОСЕН

БОЖИНОВ

гр. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предложението е свързано с изграждане на две сгради за отдих и курорт в четири имота със сборна площ 3,261 дка. Имотите са с начин на трайно ползване „пасище” и непосредствено граничат с път I-ви клас. Сградите са с общ капацитет за 8 човека. Ще се оформят шест паркоместа. Предлага се плътността на застрояване да е до 30%, минимално озеленената площ – 50 %, височина – 10 м. Кинт – 1,0.

Имотите, предмет на разглеждане се намират в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение **е допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно писмо техен Изх. № 05-10-2350/2/15.06.2012 г. инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015 г.

Предложението за изграждане на две сгради за отдих и курорт не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за

опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона и е свързано с промяна на предназначението на четири имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга площи разположени в зона с напреднало строителство. Новообразуваното УПИ граничи с път I-ви клас и други урбанизирани имоти. От реализиране на настоящото предложение не се очаква допълнително въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ "Бакърлъка". Няма вероятност от значително намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. При изпълнение на предвиденото озеленяване на 50 % от площта се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации на видове животни и птици.

3. Предвиденото строителство с височина до 10 м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Имотът не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на: "Изграждане на две сгради за отдих и курорт в поземлени имоти №, №: 67800.9.80, 67800.9.111, 67800.9.113, местност «Синетудис» и имот № 67800.9.129, местност «Каваци», землище гр. Созопол, община Созопол", **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

