



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 31 -ПР/19.06.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 2391 от 22.05.2012г. и 05.06.2012г.

РЕШИХ:

Съгласувам план: "ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 10094.502.19, местност „Гробищата“, землище с. Варвара, община Царево", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Странджа" с код BG0001007 за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.) и защитена зона „Странджа" с код BG0002040, за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (ДВ,бр.106/2008г.) на министъра на околната среда и водите

Местоположение: поземлен имот № 10094.502.19, местност „Гробищата“, землище с. Варвара, община Царево

Възложител: Огнян Луканов и съсобственици
гр. София,

Характеристика на плана:

Планът засяга поземлен имот № 10094.502.19, местност „Гробищата“, землище с. Варвара, община Царево с площ 4,006 дка. Начинът на трайно ползване на имота е "ниско застрояване (до 10м)" с трайно предназначение на територията – „зеделска". Предвидено е урегулиране на територията, разделяйки я на осем УПИ, с възможност за уплътняване до параметрите, предвидени в общия устройствен план на общината. Градоустройствените параметри са: плътност на застрояване - 25%, минимално озеленена площ –60 %, височина – 5,5 м. Кинт – 0.5.

Теренът, предвиден за реализация на плана попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – природен парк „Странджа", обявен със Заповед №РД-30/24.01.1995г. на министъра на околната среда. Планът е допустим спрямо режима на природния парк, приет със заповедта за обявяването му.

Имотът, предмет на плана попада в защитена зона „Странджа" с код BG0001007 за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ,бр.21/2007г.) и защитена зона „Странджа" с код BG0002040, за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (ДВ,бр.106/2008г.) на министъра на околната среда и водите. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05-10-2012/2/01.06.2012г., се установи, че планът е допустим съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015г.

Планът за урегулиране на територията, разделяйки я на осем УПИ не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот № 10094.502.19, местност „Гробищата“, землище с. Варвара, община Царево попада в защитени зони и планът е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът граничи с уличната регулация на с. Варвара. Няма необходимост от нова пътна инфраструктура.

2. Не се очаква въздействие върху местообитанията, предмет на опазване в защитена зона „Странджа“ BG0001007 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

3. С реализиране на предвиденото озеленяване се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

Реализацията на план: “ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 10094.502.19, местност „Гробищата“, землище с. Варвара, община Царево”, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

