



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 30 -ПР /15.06.2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. 2010 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 3092 от 31.05.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 011127, местност «Сухата чешма», земл. с. Медово, общ. Поморие", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона "Айтоска планина" с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и защитена зона "Емине" с код BG0002043 за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 011127, местност «Сухата чешма», земл. с. Медово, общ. Поморие

Възложители:

ЙОРДАН
ЯНКА

ЙОРДАНОВ
ГЕОРГИЕВА

гр. Поморие

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на две жилищни сгради в имот с площ 2,992 дка при строителни показатели: макс. плътност на застрояване 30%; мин. озеленена площ 50%; височина 10 м; Кинт 1.2. Имотът представлява по начин на трайно ползване «нива» и е разположен сред масив от ниви.

Теренът, предмет на разглеждане се намира в границите на защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение **е допустимо** спрямо забранителният й режим. Имотът попада и в защитена зона "Айтоска планина" с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05-10-2347/2/11.06.2012 г., се установи, че планът **е допустим** съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015 г.

Предложението за изграждане на две жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение попада в две защитени зони и е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга терен с малка площ от 2,992 дка, разположен в близост до регулацията на с. Медово. От реализиране на настоящото предложение не се очаква допълнително въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ "Емине". Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, тъй като парцелът е нива, който граничи с други ниви.

3. При изпълнение на предвиденото озеленяване на 50 % от площта на имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации на видове животни и птици.

4. Предвиденото строителство с височина до 10 м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на: "Изграждане на две жилищни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 011127, местност «Сухата чешма», земл. с. Медово, общ. Поморие", се **съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

