



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 26 -ПР /05.06.2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г., изм. 2011 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 3181 от 15.05.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: «План за застрояване на имот № 27454.33.4 (стар 033004), местност «До село», земл. с. Емона, общ. Несебър за едноетажно застрояване за отдих и леки навеси за паркиране, за лични нужди», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Емине» с код BG0002043 за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна

Местоположение: имот № 27454.33.4 (стар 033004), местност «До село», земл. с. Емона, общ. Несебър. Непосредствено до регулационните граници на с. Емона, в границите на защитена зона «Емине» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.) и защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.).

Възложители:

ТОДОР БЕЛОВ
ИВАНЕЛА БЕЛОВА

гр. Хасково

Характеристика на инвестиционно предложение:

Предложението ще се реализира в имот с площ 1,617 дка непосредствено до регулацията на с. Емона. Парцела е с променено предназначение с Решение №6/25.07.2003 г. от комисия на Областна дирекция «Земеделие и гори» - Бургас, за неземеделски нужди и проектиране на обект «вилна сграда». Планът за застрояване определя едноетажно застрояване за отдих и леки навеси за паркиране за собствени нужди. Заявените параметри на застрояване са: плътност на застрояване 10%, Кинт – 0,6. Към документацията е приложено Удостоверение от кмета на общ. Несебър в уверение на това, че изградената в собствения на възложителите имот сонда е регистрирана под № с. Емона-71 в Регистъра на кладенците намиращи се на територията на общ. Несебър.

За инвестиционното предложение е извършена процедура по реда на Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г. с изм.) и с Писмо Изх. №1488/21.05.2003 г. директорът на РИОСВ-Бургас е постановил че предложението не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), не се налага изготвяне на доклад по ОВОС и извършване на преценка за необходимостта от ОВОС.

С Уведомление за инвестиционно предложение Вх. № 3181/15.05.2012 г. компетентния орган е информиран за: «План за застрояване на имот № 27454.33.4 (стар 033004), местност «До село», земл. с. Емона, общ. Несебър за едноетажно застрояване за отдих и леки навеси за паркиране, за лични нужди», при което не се заявява промяна в предложението, за което е извършена превантивна процедура по околна среда през 2003 г.

Във връзка с горното следва че, процедурата по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони се извършва предвид разпоредбата на § 4, ал. 3 от Наредбата за ОС (респ. § 14, ал. 3 от ЗБР) във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Теренът, предмет на разглеждане е разположен в границите на защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и в защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.). При направената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че имот № 27454.33.4 (стар 033004), местност «До село», земл. с. Емона е изброен в забранителната част за процедиране на Заповедта за обявяване на 33 BG0002043 «Емине», но предвид факта, че за имота има стратирала и приключила процедура по реда на глава шеста от ЗООС преди 18.08.2006 г. се приема, че предложението е **допустимо** спрямо режима на зоната.

Направена е проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05-10-2218/2/29.05.2012 г., се установи, че планът е **допустим** съгласно Плана за управление на водите (ПУРБ), изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015 г.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Засяга се терен с малка площ – 1,617 дка до жилищната регулация на с. Емона. С реализиране на предложението не се очаква значително въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. Сградата е за лични жилищни нужди, т.е. предложението е с малък капацитет и обхват. Не се очакват нови и различни по вид от сега присъщите за село Емона въздействия върху предметите на опазване на двете защитени зони, както и промяна в природната обстановка.

3. Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура за обслужване на обекта, тъй като имотът граничи с път. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества на биологичните видове.

4. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «План за застрояване на имот № 27454.33.4 (стар 033004), местност «До село», земл. с. Емона, общ., Несебър за едноетажно застрояване за отдих и леки навеси за паркиране, за лични нужди», **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

