



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

#### РЕШЕНИЕ №БС- 23 -ПР/29.05.2012г.

#### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 2514 от 03.05.2012г. и 22.05.2012г.

#### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ №136, местност „Митков мост“ (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077 за опазване на дивите птици

**Местоположение:** поземлен имот №136, местност „Митков мост“ (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас

**Възложител:** Станимир Карапетков  
гр. Сливен,

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга поземлен имот №136, местност „Митков мост“ (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, община Созопол с площ 0,734 дка. Имотът попада в зона по §4 от ЗСПЗЗ. Предвидена за изграждане е една вилна сграда с капацитет за 8 обитатели и паркинг за 2 МПС. Градоустройствените параметри са: плътност на застрояване - 20%, минимално озеленена площ - 70 % (като  $\frac{1}{2}$  да е отредена за дървесна растителност), височина - 7 м. Кинт - 0.5.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение **е допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05-10-2082/2/21.05.2012г., се установи, че планът е **допустим** съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015г.

Инвестиционното предложение за изграждане на една вилна сграда не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот №136, местност „Митков мост“ (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, община Созопол попада в защитена зона и инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

### МОТИВИ:

1. Имотът е обособен в зона по §4 от ЗСПЗЗ. Разположен е в силно урбанизирана територия за курорт и отдиш, обособена в охранителна зона „А“ по Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

2. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка“. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

3. С реализиране на предвиденото озеленяване се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

4. Предвиденото строителство с височина до 7м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ №136, местност „Митков мост“ (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

