



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 22 -ПР/28.05.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 1974 от 26.04.2012г. и 21.05.2012г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на четири вилни сгради в поземлен имот № 48619.9.553, местност „Дядо Ильова бахча“, землище гр. Царево, община Царево“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона „Босна“ с код BG0000208 за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот № 48619.9.553, местност „Дядо Ильова бахча“, землище гр. Царево, община Царево

Възложител: Ивайло Иванов
гр. Царево,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга поземлен имот № 48619.9.553, местност „Дядо Ильова бахча“, землище гр. Царево, община Царево с площ 3,000 дка. Начинът на трайно ползване на имота е „друг вид недървопроизводителна горска площ“. Предвидено е изграждане на четири вилни сгради с общ за 15 обитатели. Градоустройствените параметри са: плътност на застрояване - 40%, минимално озеленена площ - 50 % (като $\frac{1}{2}$ да е отредена за дървесна растителност), височина - 10 м. Кинт - 0.8.

Теренът, предмет на предложението се намира най-близо до защитена зона Босна“ с код BG0000208 за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ,бр.85/2007г.). Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05-10-2012/2/18.05.2012г., се установи, че планът е **допустим** съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015г.

Инвестиционното предложение за изграждане на четири вилни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Със становище изх. №2300/11.05.2006г. директора на РИОСВ - Бургас е определил, че предложението не подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС и на задължителна ОВОС.

Инвестиционното предложение в поземлен имот № 48619.9.553, местност „Дядо Ильова бахча“, землище гр. Царево, община Царево, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от

Наредбата за ОС. Свързано е с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът граничи с друга селищна територия от град Царево. Няма необходимост от нова пътна инфраструктура.
2. Не се очаква въздействие върху местообитанията, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона „Босна”.
3. С реализиране на предвиденото озеленяване се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

Реализацията на инвестиционно предложение: “Изграждане на четири вилни сгради в поземлен имот № 48619.9.553, местност „Дядо Ильова бахча”, землище гр. Царево, община Царево”, се **съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

