



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 2 -ПР /03.02.2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г., 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 6801 от 18.01.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на две жилищни сгради в ПИ № 015170, местност "Лалето", земл. гр. Каблешково, общ. Поморие", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона "Айтоска планина" с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна**

Местоположение: имот № 015170, местност "Лалето", земл. гр. Каблешково, общ. Поморие попада в защитена зона "Айтоска планина" с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.)

Възложител:

"АГИОС МОДЕСТОС" ООД, ЕИК 201037345

ул. "Патриарх Евтимий" №5

Гр. Поморие

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две жилищни сгради. Предвиждат се по два апартамента в двете сгради с общ капацитет 16 човека. Инвестиционното предложение ще се реализира на площ от 3,009 дка в имот № 015170, местност "Лалето", земл. гр. Каблешково. Начина на трайно ползване на терена е «нива». Предлага се плътността на застрояване да е 40%, а минимално озеленената площ – 50 %, височина – 10 м. Кинт - 1.2

Теренът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона "Айтоска планина" с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район с техен Изх. № 05-10-348/2/01.02.2012 г., и се установи, че предложението **е допустимо**.

Предложението за изграждане на две жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона и е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга терен, който е земеделски имот – нива, заобиколена от подобни терени. Не се очаква въздействие върху природни местообитания предмет на опазване в ЗЗ „Айтоска планина”.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища, тъй като имота граничи със стабилизирани полски пътища, чрез които ще се осигури свързване с главен път Бургас - Каблешково. Не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи

3. По време на експлоатацията на двете сгради не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000151 “Айтоска планина” и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, тъй като капацитета на двете сгради е малък – 16 човека.

4. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка.

5. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на две жилищни сгради в ПИ № 015170, местност “Лалето”, земл. гр. Каблешково, общ. Поморие», се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

