



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 17 -ПР /04.05.2012 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. 2010 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 1746 от 20.03.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на многофамилна вилна сграда за сезонно ползване в ПИ № 67800.5.65, местност «Буджака», землище гр. Созопол, община Созопол", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона "Бакърлъка" с код BG0002077 за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 67800.5.65 (стар идентификатор 005065), местност «Буджака», землище гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ – КОЛЕЖ „ТЕЛЕМАТИКА”, БУЛ 123627803

ул. „Парчевич” № 26

гр. Стара Загора

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предложението е свързано с изграждане на една многофамилна вилна сграда за сезонно ползване в имот с площ 1,742 дка. Сградата е с капацитет за 50 човека. Предвижда се оформяне на паркинг за 23 автомобили. Предлага се плътността на застрояване да е 20%, минимално озеленената площ – 60 %, височина – 7 м. Кинт - 0.8. В района на инвестиционното предложение няма изградена канализационна система. През ПИ № 67800.5.65 преминава канализационен колектор. До изграждане на селищна канализационна система, за отвеждане и пречистване на отпадъчните води са разгледани две алтернативи, от които допустимата е: за събиране и отвеждане на отпадъчните битово фекални води да се изгради площадкова канализация и ЛПСОВ в северната част на имота, след която пречистените води да се събират във водопълтен черпателен резервоар. При запълването му пречистените води да се извозват с вакуум цистерни до действаща ПСОВ.

Теренът, предмет на разглеждане се намира в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е **допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05-10-1867/2/02.05.2012 г., се установи, че планът е **допустим** съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015 г., и при

изпълнение на алтернативата за отвеждане и пречистване на отпадъчните битово фекални води, описана по-горе.

Предложението за изграждане на една многофамилна вилна сграда за сезонно ползване не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона и е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга терен с малка площ от 1,742 дка, разположен в зона с напреднало строителство. От реализиране на настоящото предложение не се очаква допълнително въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в 33 "Бакърлъка". Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. При изпълнение на предвиденото озеленяване на 60 % от площта на имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации на видове животни и птици.

3. Предвиденото строителство с височина до 7 м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Инвестиционното предложение ще се реализира в район с налична пътна инфраструктура. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Имотът не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на: "Изграждане на многофамилна вилна сграда за сезонно ползване в ПИ № 67800.5.65, местност «Буджака», землище гр. Созопол, община Созопол", се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС