



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 16 -ПР/04.05.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 3834 от 17.09.2010г.; 19.03.2011г.; 20.04.2012г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на три жилищни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 07598.25.394 по плана на ЖЗ „Бяла река“, местност „Сая Амблея“, землище гр. Бяла, община Бяла, област Варна“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Камчийска планина“ с код BG0002044 за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 07598.25.394 по плана на ЖЗ „Бяла река“, местност „Сая Амблея“, землище гр. Бяла, община Бяла, област Варна

Възложител: Валерия Колмакова
гр. Варна,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга поземлен имот № 07598.25.394 по плана на ЖЗ „Бяла река“, местност „Сая Амблея“, землище гр. Бяла, община Бяла, област Варна с площ 3,870 дка. Начинът на трайно ползване на имота е "пасище, мера". Предвидено е изграждане на три жилищни сгради за сезонно ползване. Сградите са предвидена с капацитет за 30 обитатели. Градоустройствените параметри са: плътност на застрояване - 30%, минимално озеленена площ - 50 % (като $\frac{1}{2}$ да е отредена за дървесна растителност), височина - 10 м. Кинт - 1.2.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на защитена зона „Камчийска планина“ с код BG0002044 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е **допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05-10-1789/2/18.04.2012г., се установи, че планът е допустим съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015г.

Инвестиционното предложение за изграждане на три жилищни сгради за сезонно ползване не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Със становище изх. №2300/11.05.2006г. директора на РИОСВ – Бургас е определил, че предложението не подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС и на задължителна ОВОС.

Поземлен имот № 07598.25.394 по плана на ЖЗ „Бяла река“, местност „Сая Амблея“, землище гр. Бяла, община Бяла, област Варна попада в защитена зона и инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен в жилищна зона „Бяла река“, предвидена за жилищно (вилно) строителство.
2. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона „Камчийска планина“. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.
3. С реализиране на предвиденото озеленяване се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.
4. Предвиденото строителство с височина до 10м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на три жилищни сгради за сезонно ползване се съгласува при следното

УСЛОВИЕ:

1. Предвид обстоятелството, че имота предмет на инвестиционното предложение отстои на 35м от ПЗ „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-486/17.04.2003г. (ДВ, бр.48/2003г.) на министъра на околната среда и водите, дейностите следва да се извършват само в границите на поземлен имот № 07598.25.394, като не се допуска засягане на територии от природната забележителност.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на три жилищни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 07598.25.394 по плана на ЖЗ „Бяла река“, местност „Сая Амблея“, землище гр. Бяла, община Бяла, област Варна“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС