



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 14 -ПР/26.04.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 2355 от 10.04.2012г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "ПУП-ПРЗ за новообразувани поземлени имоти №147 и №170, местност „Митков мост" (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище гр. Черноморец, община Созопол", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка" с код BG0002077 за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлени имоти №147 и №170, местност „Митков мост" (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище гр. Черноморец, община Созопол"

Възложител: Николай Николов и съсобственици
гр. Бургас,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга поземлени имоти №147 и №170, местност „Митков мост" (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище гр. Черноморец, община Созопол с обща площ 0,846 дка. Имотите попадат в зона по §4 от ЗСПЗЗ. Предвидени за изграждане са две вилни сгради с капацитет общо за 10 обитатели. Градоустройствените параметри са: за зона „А": плътност на застрояване - 20%, минимално озеленена площ -70 % (като $\frac{1}{2}$ да е отредена за дървесна растителност), височина - 7 м. Кинт - 0.5; за зона „Б": плътност на застрояване - 20%, минимално озеленена площ -50 % (като $\frac{1}{2}$ да е отредена за дървесна растителност), височина - 7 м. Кинт - 0.8.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на защитена зона „Бакърлъка" с код BG0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е **допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05-10-3318/4/23.04.2012г., се установи, че планът е допустим съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015г.

Инвестиционното предложение за изграждане на две вилни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Със становище изх. №2300/11.05.2006г. директора на РИОСВ - Бургас е определил, че предложението не подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС и на задължителна ОВОС.

Поземлени имоти №147 и №170, местност „Митков мост" (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище гр. Черноморец, община Созопол попадат в защитена зона и инвестиционното

предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотите са обособени в зона по §4 от ЗСПП. Разположени са в силно урбанизирана територия за курорт и отдих, обособена в охранителна зона „А“ и „Б“ по Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

2. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка“. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

3. С реализиране на предвиденото озеленяване се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

4. Предвиденото строителство с височина до 7м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за новообразувани поземлени имоти №147 и №170, местност „Митков мост” (зона по §4 от ЗСПЗЗ), землище гр. Черноморец, община Созопол”, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

