



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

#### РЕШЕНИЕ №БС- 13 -ПР/25.04.2012г.

#### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 946 от 18.04.2012г.

#### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение: "Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлени имоти № 67800.10.443 и 67800.10.213, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077 за опазване на дивите птици

**Местоположение:** поземлени имоти № 67800.10.443 и 67800.10.213, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол

**Възложител:** „Нов хоризонт – София“ АД, ЕИК 201260953

гр. София, район „Лозенец“, ул. «Златен рог» № 20-22

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга поземлени имоти № 67800.10.443 и 67800.10.213, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол с обща площ 2,166 дка. Начинът на трайно ползване на имотите е "друг вид недървопроизводителна горска площ". Предвидено е изграждане на една сграда за отдих и курорт апартаментен тип. Сградата са предвидена с капацитет за 48 обитатели. Градоустройствените параметри са: плътност на застрояване - 30%, минимално озеленена площ - 50 % (като  $\frac{1}{2}$  да е отредена за дървесна растителност), височина - 10 м. Кинт - 1.0.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на защитена зона „Бакърлъка“ с код BG0002077 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е **допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05-10-979/2/21.02.2012г., се установи, че планът е допустим съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015г.

Инвестиционното предложение за изграждане на една сграда за отдих и курорт апартаментен тип не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Със становище изх. №2300/11.05.2006г. директора на РИОСВ – Бургас е определил, че предложението не подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС и на задължителна ОВОС.

Поземлени имоти № 67800.10.443 и 67800.10.213, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол попадат в защитена зона и инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което

попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

### МОТИВИ:

1. Имотите граничат с друга селищна територия от град Созопол. Разположени са в силно урбанизирана територия за курорт и отдих, обособена в охранителна зона „Б” по Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

2. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка”. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

3. С реализиране на предвиденото озеленяване се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

4. Предвиденото строителство с височина до 10м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционно предложение: “Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлени имоти № 67800.10.443 и 67800.10.213, местност „Мапи”, землище гр. Созопол, община Созопол”, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

