



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

**РЕШЕНИЕ №БС- 10 -ПР /20.03.2012 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие  
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. 2010 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 6802 от 17.02.2012 г.

#### **РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение:** «Изграждане на две сгради за отдых и курорт в поземлен имот № 81178.42.77, местност «Ликовуня», землище гр. Созопол, община Созопол», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Бакърлъка» с код BG0002077 за опазване на дивите птици**

**Местоположение:** поземлен имот № 81178.42.77, местност «Ликовуня», землище гр. Созопол, община Созопол

#### **Възложител:**

**СВЕТЛАНА РУСЕВА РАЧЕВА**

ж.к. „Меден Рудник“, бл. 31, вх. 1, ет. 5  
гр. Бургас

#### **Характеристика на инвестиционно предложение:**

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две сгради за отдых и курорт в имот с площ 1,583 дка. Сградите са с капацитет за шестнадесет човека. Предвижда се оформяне на четири паркоместа. Имотът е с начин на трайно ползване „за къмпинг, мотел“ и трайно предназначение на територията „земяделска“. Предлага се плътността на застрояване да е 30%, минимално озеленената площ – 50 %, височина – 10 м. Кинт - 1.0.

Теренът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение **е допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен Изх. № 05-10-1089/4/14.03.2012 г., се установи, че планът **е допустим** съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015 г.

Предложението за изграждане на две сгради за отдых и курорт не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за

опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона и е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

### МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга терен с малка площ от 1,583 дка, разположен на път Е 87 Бургас – Созопол. Теренът западно граничи и със застроена територия. От реализиране на настоящото предложение не се очаква допълнително въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ “Бакърлъка”. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. При изпълнение на предвиденото озеленяване на 50 % от площта на имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации на видове животни и птици.

3. Предвиденото строителство с височина до 10 м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Инвестиционното предложение ще се реализира в район с налична инфраструктура и в имот с начин на трайно ползване «за къмпинг, мотел». С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. При реализиране на предложението не се очаква значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии – природна забележителност „Пясъчни дюни в местност Кавацци”

**Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на две сгради за отдых и курорт в поземлен имот № 81178.42.77, местност «Ликовуня», землище гр. Созопол, община Созопол», се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**