



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 1 -ПР /30.01.2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 6235 от 23.11.2011 г. и 15.12.2011 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: «Изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот № 07598.227.38, местност «Краня», землище гр. Бяла, община Бяла», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Камчийска планина” с код BG0002044 за опазване на дивите птици, приета с РМС 802/14.12.2007 г. (ДВ, бр 107/2007 г)**

Местоположение: имот № 07598.227.38, местност «Краня», землище гр. Бяла, община Бяла

Възложител:

“ФОРЕСТЪР ЕНТЪРПРАЙС” ЕООД, БУЛ.102876769

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга имот № 07598.227.38 в землището на гр. Бяла с площ 0,845 дка. Начинът на трайно ползване е “лозе”. Имотът попада в територията за вилен и курортен отдих “Чайка”. Сградата ще се обитава до 5-6 души. До парцела се стига по съществуващ полски път. Водоснабдяването ще се извърши от водоснабдителната мрежа на гр. Бяла след сключване на договор с ВиК Бяла. Теренът няма изградена канализация. Образованите отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна шахта и ще се предават за последващо третиране в ГПСОВ-Бяла. Алтернативен вариант е пречистване на отпадъчните води чрез ЛПС с капацитет до 15 еквивалент жители. Предлага се плътността на застрояване да е 30%, а минимално озеленената площ – 60 %, височина – 7,2 м. Кинт – 1,2.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на защитена зона „Камчийска планина” с код BG0002044 за опазване на дивите птици, приета с Решение на МС 802/14.12.2007 г. (ДВ, бр 107/2007 г). Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010 г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР) и се установи, че предложението е **допустимо.**

Инвестиционното предложение за изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот № 07598.227.38, местност «Краня», землище гр. Бяла не може да бъде отнесено към

някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имот № 07598.227.38, местност «Краня», землище гр. Бяла попада в защитена зона и инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на площта, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предложението е разположено в близост до регулацията на гр. Бяла. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. С реализиране на предвиденото озеленяване се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 7,2 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка.

5. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на: «Изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот № 07598.227.38, местност «Краня», землище гр. Бяла, община Бяла», **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС