



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-15-ЕО/ 07.11.2017г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /НУРИЕОПП/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. № ПД-2144 от 08.09.2017 г., представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2144 от 08.09.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-166/25.09.2017 г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на гр. Бургас в обхвата на част от устройствена зона 3/Од, представляваща четири съседни поземлени имота с идентификатори по КК на гр. Бургас 07079.3.2139, 07079.3.2140, 07079.3.2141 и 07079.3.2142, м. „Шосеен път“, гр. Бургас, Община Бургас“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

### Характеристика на плана:

Изменението на ОУП на гр. Бургас в обхвата на част от устройствена зона 3/Од, представляваща четири съседни поземлени имота с идентификатори по КК на гр. Бургас 07079.3.2139, 07079.3.2140, 07079.3.2141 и 07079.3.2142, м. „Шосеен път“, гр. Бургас, Община Бургас се изработва на основание предприета инициатива от собствениците на имотите за промяна на предназначението им и приобщаването към съседната зона 12/Смф.

Поземлен имот с идентификатор 07079.3.2139 се намира в местност „Шосеен път“, в землището на гр. Бургас, Община Бургас. Съгласно скица №15-358751/27.07.2017 г., имотът е с площ от 5749 m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Друг вид нива, собственост на Филип Георгиев Милтиядов.

Поземлен имот с идентификатор 07079.3.2140 се намира в местност „Шосеен път“, в землището на гр. Бургас, Община Бургас. Съгласно скица №15-358737/27.07.2017 г.,

имотът е с площ от 5750 m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*, собственост на Цветанка Иванова Милтиядова.

Поземлен имот с идентификатор 07079.3.2141 се намира в местност „Шосеен път“, в землището на гр. Бургас, Община Бургас. Съгласно скица №15-358753/27.07.2017 г., имотът е с площ от 5749 m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*, собственост на Електра Георгиева Милтиядова.

Поземлен имот с идентификатор 07079.3.2142 се намира в местност „Шосеен път“, в землището на гр. Бургас, Община Бургас. Съгласно скица №15-358762/27.07.2017 г., имотът е с площ от 5749 m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид нива*, собственост на Жасмина Георгиева Милтиядова.

Съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет - Бургас, обнародвано в ДВ бр.71/13.09.2011г., проектната територия от разглежданите 4 поземлени имота, разположена северозападно от населеното място попада в „Зона за озеленяване, спорт и атракции“ (3/Од), с параметри на застрояване: Плътност на застрояване до 25%; Кинт - до 0.5; Озеленяване мин. - 25% и Височина макс. - 7 m.

Съгласно правилата за прилагане на ОУП на гр. Бургас, устройствена зона 3/Од е предвидена за спортни и атракционни обекти със специфичен устройствен режим, конкретизиран с ПУП, чийто показатели не могат да надхвърлят пределно допустимите. Цялата територия на устройствена зона 3/Од попада в предвиденото с ОУП на гр. Бургас разширение на строителните граници на населеното място и се изчерпва с границите на имотите, предмет на настоящото предложение за изменение на ОУП.

Зоната граничи от всички страни с устройствена зона 12/Смф. На база сходните характеристики, с цел естествено продължение на зона 12/Смф, предвидена за застрояване покрай главния път I-6, се предвижда промяна в устройствената зона за гореописаните имоти, с цел уеднаквяване на предпоставките за бъдещо развитие на територията.

С изменението на ОУП, се предвижда включване на гореупоменатите имоти в устройствена зона 12/Смф – смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. Допуска се изграждането на жилища (не повече от 60% от общото РЗП), обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

Предвидените градоустройствени показатели, съгласно правилата за прилагане на ОУП за устройствената зона 12/Смф са: Плътност –до 60%; Кинт - до 4.0; Озел. мин.20%; Височина 21 m (7 ет.).

Изменението на ОУП на гр. Бургас в обхвата на част от устройствена зона 3/Од, представляваща четири съседни поземлени имота с идентификатори 07079.3.2139, 07079.3.2140, 07079.3.2141 и 07079.3.2142, местност „Шосеен път“, земл. на гр. Бургас общ. Бургас“ с възложител Община Бургас, съгласно чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

## МОТИВИ:

1. Изменението на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас в обхвата на част от устройствена зона 3/Од, представляваща четири съседни поземлени имота с идентификатори по КК на гр. Бургас 07079.3.2139, 07079.3.2140, 07079.3.2141 и 07079.3.2142, м. „Шосеен път”, гр. Бургас, Община Бургас е на основание на Решение по т.7, под т.2.3. от Протокол №27 от 30.05.2017г. на Общински съвет – Бургас.

2. Цялата територия на устройствена зона 3/Од попада в предвиденото с ОУП на гр. Бургас разширение на строителните граници на населеното място и се изчерпва с границите на имотите, предмет на настоящото предложение за изменение на ОУП.

3. Устройствовна зона 3/Од се състои единствено от ПИ 07079.3.2139, 07079.3.2140, 07079.3.2141, 07079.3.2142 и граничи от всички страни с устройствена зона 12/Смф.

4. Близостта с първокласната улична мрежа (път I-6 /Е773/), с ж.к. „Славейков”, както и предвижданията на ОУП на гр. Бургас за територията в съседство, а именно „Многофункционална устройствена зона” (12/Смф) и засиленият инвестиционен интерес, обуславят необходимостта от промяна в предвижданията на ОУП за разглежданите поземлени имоти, собственост на Възложителите.

5. Площта предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

6. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

7. На основание чл.37, ал.4 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Изменението на плана няма да доведе до съществено изменение на територията.
- В обхвата на плана не се засяга територия с приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.
- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект върху близкоразположените защитени зони.

8. Съгласно писмо на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 25-01-166/25.09.2017 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционните предложения с предвидения план за реализация, при изпълнение на определени условия, залегнали в настоящото решение.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-166/ 25.09.2017 г.
2. Да се изграждат само обекти, допустими съгласно чл. 27 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (изд. от МРРБ, обн. ДВ, бр. 3 от 13.01.2004 г.), съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-166/ 25.09.2017 г.
3. За бъдещи инвестиционни предложения, в касаещите изменения на ОУП имоти, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда.

**Настоящото Решение № БС-15-ЕО/** за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас в обхвата на част от устройствена зона 3/Од, представляваща четири съседни поземлени имота с идентификатори 07079.3.2139, 07079.3.2140, 07079.3.2141 и 07079.3.2142, местност „Шосеен път“, земл. на гр.Бургас общ. Бургас“ с възложител Община Бургас не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**