



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - БУРГАС

РЕШЕНИЕ № БС – 60 – П/ 15.10.2015

С Уведомление вх. № 3004/22.04.2015г е постъпило: „Изработване на ПУП Парцеларен план за изграждане на улица и уличен водопровод за ПИ 67800.43.42, м. Мапи и ПИ 67800.42.26, м. Ликовуня, Община Созопол, с възложител „Амейзис Трейдинг Къмпани“ ЕООД.

С писмо изх. № 3004/21.05.2015 г. на РИОСВ Бургас, във връзка с определяне на приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /БР/, от възложителя е изисквана допълнителна информация за представяне на становище от Държавно горско стопанство – Бургас /ДГС-Бургас/.

В РИОСВ-Бургас, постъпва писмо с вх. № 3004/22.06.2015, от Директора на ДГС-Бургас /изх. № 1061/16.06.2015 г./, адресирано, вкл. и до Регионалната Дирекция по горите – Бургас /РДГ-Бургас/ и Югоизточно държавно предприятие, гр. Сливен и съдържа информация, както следва:

- По смисъла на Закона за горите /ЗГ/, имоти с кадастрален № 67800.43.42 и № 67800.42.26 са горски територии, към настоящия момент представляват горски територии частна собственост, които са придобити от държавата в резултат на замяна по реда на чл.156 от ЗГ (отменен) със заповед № 1574 от 29.08.2008 г. на ДАГ и Договор за замяна на недвижим имот № 397/25.09.2008 г., сключен между Симеон Петров и ДАГ – София.

- Съгласно §3 от ЗГ (обн. ДВ бр.19/08.03.2011 г.), ал.(1) Не подлежат на промяна на предназначението по реда на този закон и не може да бъде извършвано строителство в поземлени имоти в горски територии, които физически и юридически лица или общини са придобили от държавата в резултат на замени, извършени до деня на обнародването на закона в „Държавен вестник“

ал.(2) Ограничението по ал.1 се прилага и при промяна на собствеността на имотите, с изключение на случаите, когато съответната горска територия се придобива от държавата.

ал.(3) Ограничението по ал.1 не се прилага, когато промяната на предназначението е за изграждане на национален обект или на общински обект от първостепенно значение, по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията, които стават публична държавна собственост или общинска собственост.

- Ограничението засяга и двата поземлени имота - 67800.43.42 и 67800.42.26, тъй като за изграждане на улица следва да се спазят разпоредбите на чл.73, ал.1, т.2 от ЗГ – т.е. горските територии подлежат задължително на промяна на предназначението.

Двата цитирани имота са включени в списъка по реда на §3, ал.4 публикуван в ДВ бр.48/24.06.2011 г. (позиция – 363 и 364).

С писмо изх. № 3004/01.07.2015 г., Директорът на РИОСВ-Бургас, отправя запитване до РДГ ТП ДГС-Бургас, относно допустимостта на инвестиционното предложение в неговата цялост заедно с довеждащата инфраструктура, във връзка с уведомления за инвестиционно предложение с вх. № 2262/26.03.2015 г., 2263/26.03.2015 г и 3004/22.04.2015 г.

С писмо вх. № 3004/10.07.2015 г., Директорът на ТП ДГС-Бургас /с писмо изх. № 1061/09.07.2015 г./, изразява становище по отношение на:

- ИП „Изграждане на улица и уличен водопровод за ПИ 67800.43.42, м. Мапи и ПИ 67800.42.26, м. Ликовуня, Община Созопол отговаря, че за изграждане на улица и



уличен водопровод в имот с идентификатор 67800.42.79 – горска територия, държавна публична собственост, следва да се приложат разпоредбите на чл.73, ал.1, т.2 и следващите от ЗГ – за промяна на предназначението за изграждане на улица чл.61 и следващи от ЗГ – за учредяване на сервитут за изграждане на водопровод.

• Възможностите за изграждане на улица и уличен водопровод в ПИ с идентификатори 67800.43.42 и 67800.42.26, горски територии, частна собственост – Изразено ОТРИЦАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ, съгласно писмо изх. № 1061/16.06.2015 г. В тази си част ИП противоречи на нормите на ЗГ, поради което ТП ДГС-Бургас счита, че ИП е недопустимо.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 7а, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (приета с ПМС № 139/2004г., нов ДВ. бр.3 от Януари 2011г.; изм. и доп. бр. 94 от 2012г.)

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и ОС за „Изработване на ПУП Парцеларен план за изграждане на улица и уличен водопровод за ПИ 67800.43.42, м. Мапи и ПИ 67800.42.26, м. Ликовуня, Община Созопол, с възложител „Амейзис Трейдинг Къмпани“ ЕООД

Прекратяването на процедурата с настоящото решение по екологична оценка в това число и оценката за съвместимост, не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление/искане до компетентния орган по околна среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

инж. Т. Атанасова

*Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите - Бургас*

