



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-8- ЕО/30.03.2012 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1204 от 23.03.2012г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 1204 от 23.03.2012 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-41/13.03.2012 г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-1310/2 от 22.03.2012г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "ПУП-ПРЗ за поземлени имоти №№ 29, 615, 616, 713, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 723, 724, 726, 729, 754 и 756 (07079.604.10), 609 (07079.604.20), 712 (07079.604.9), 714 (07079.604.8), 715 (07079.604.4), 722 (07079.604.3), 745 (07079.604.214, 07079.604.215, 07079.604.216, 07079.604.223) и частично изменение на УПИ Х, кв.13 (07079.604.211) по Плана на промишлена зона "Север" и съответните поземлени имоти по кадастралната карта на гр.Бургас" при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: "СМК БУРГАС" АД

„СМК МОНТАЖИ“ АД

„АНДЕЗИТ“ ООД

„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“ ООД

„ЕВРОСТИЛ“ ООД

„БУРИД“ ООД

Г-Н ИВАНЧО ДОЛАПЧИЕВ

Г-Н ПЛАМЕН МИРОСЛАВОВ

Г-Н НИКОЛАЙ КАРАВЪЛЧЕВ

ЕТ "ПРАМА-ПРАМАТАРОВ"

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изготвяне на „ПУП-ПРЗ на ПИ №№ 29, 615, 616, 713, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 723, 724, 726, 729, 754 и 756 (07079.604.10), 609 (07079.604.20), 712 (07079.604.9), 714 (07079.604.8), 715 (07079.604.4), 722 (07079.604.3), 745 (07079.604.214, 07079.604.215, 07079.604.216, 07079.604.223) и Частично изменение на УПИ Х, кв.13 (07079.604.211) по Плана на промишлена зона "Север" и съответните ПИ по КК на гр.Бургас".

Утвърдените показатели за ПЗ "Север" са съответно: максимална плътност - 80%; височина до 20м; Кинт- 2.5; минимално озеленяване - 20%.С ПУП-ПРЗ ще се обособят УПИ за имотите в устройствена зона: чисто производствена (Пч).

С проекта се предлага обособяване на 28 броя УПИ. Предвижда се два от новопроектираните УПИ да са с отреждане за инфраструктура. Отреждането на останалите УПИ е както следва:

- 1 УПИ за трафопост;
- 1 УПИ за производство на ел. енергия от възобновяеми източници /биомаса/;
- 1 УПИ за административна сграда и обществено обслужване;
- 3 УПИ за обществено обслужване;
- 2 УПИ за търговско-складова база;
- 1 УПИ за производствена и складова база за бетонов и варов възел;
- 1 УПИ за обществено обслужване и КОО;
- 16 УПИ за производствена и складова база.

Общата площ на имотите, предмет на плана са 84,267дка.

В съответствие с плана за регулация и застрояване ще се осигури захранване с питейна вода за всички УПИ, както и отвеждане на отпадните битови и дъждовни води от територията им, като при необходимост ще се предвидят нови улични клонове, свързани със съществуващата ВиК мрежа.

Територията, обект на планиране има осигурен добър транспортен достъп от бул. „Янко Комитов”. За всеки от новообразуваните самостоятелни УПИ-та ще се осигури и обезпечи транспортен достъп и инфраструктура. Осигурено е паркиране в рамките на всяко УПИ.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия, съгласно Закона за защитените територии и в защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са ЗЗ ”Бургаско езеро” BG 0000273 – за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ”Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г.

При направено запитване към Басейнова дирекция за Черноморски район във връзка с чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС е установено, че предложението е **допустимо** спрямо режима, определен в утвърдения план за управление на речните басейни.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се определя структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретно предназначение на имотите, характера, начина и показателите на застрояване, транспортното обслужване и обвързката с влезлите в сила ПРЗ и ПУР на имоти.

2. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район /с изх. № 05-10-1310/2 от 22.03.2012 г./, дейностите, предвидени в плана не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ), изготвен от Басейнова дирекция за Черноморски район, който е с период на действие 2010-2015 година.

3. ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с целите на съотносимите регионални и местни планове и програми поставящи цели по опазване на околната среда, в т.ч. Стратегия за устойчиво енергийно развитие на Община Бургас 2011 – 2020.

4. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони поради следните мотиви:

- Площта, която се разглежда е част от промишлена зона "Север" на гр.Бургас и не попада в защитена зона и защитена територия. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.
- Транспортното обслужване на територията, предмет на устройствено планиране ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа на промишлената зона. Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура и няма да има ново въздействие върху флората и фауната в района на предложението.
- Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близко разположените защитени зони - "ЗЗ"Бургаско езеро" BG 0000273 – за съхранение на дивите птици и "ЗЗ"Бургаско езеро" BG 0000273 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

5. Съгласно становище на РЗИ-Бургас, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на разглеждания план при изпълнение на условия, заложи в настоящото решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. При уточняване на вида на производствените и складови дейности да не се допускат силно замърсяващи обекти, които биха създали риск за човешкото здраве.

3. Предвидените за изграждане производства и складове, както и тези с уточнена дейност да не създават наднормени нива на прахови емисии и химични агенти във въздуха на околната среда над допустимите концентрации съгласно изискванията на Наредба №14/23.09.1997г. за норми за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места и Наредба № 1/27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

4. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности съгласно изискванията на Наредба № 6/26.06.2006г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на

населението на границата на жилищната зона, на територията на обекта и до други обекти, подлежащи на здравна защита.

5. Да се спазват изискванията за здравословни и безопасни условия на труд на работното място.

Настоящото Решение № БС-8-ЕО/30.03.2012 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на план: "ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 29, 615, 616, 713, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 723, 724, 726, 729, 754 и 756 (07079.604.10), 609 (07079.604.20), 712 (07079.604.9), 714 (07079.604.8), 715 (07079.604.4), 722 (07079.604.3), 745 (07079.604.214, 07079.604.215, 07079.604.216, 07079.604.223) и Частично изменение на УПИ X, кв.13 (07079.604.211) по Плана на промишлена зона "Север" и съответните поземлени имоти по кадастралната карта на гр.Бургас" не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

