



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-07-ЕО/26.03.2012 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната, чл. 14, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба за условията и реда на извършване на екологична оценка на планове и програми / Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 5331 от 17.01.2012 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 5331 от 17.01.2012 г./

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План: "ПУП-План за регулация и план за застрояване за ПИ №00878.503.728, землище гр.Ахтопол, община Царево"

възложител: Велко Николов Караджов

гр. София, ж.к "Дружба- 1", бл.76, вх.Б, ап.45, ет.4

Характеристика на плана:

С настоящия план се предвижда включване в регулация на поземлен имот №00878.503.728 /зона по §4 от ЗСПЗЗ/, землище гр.Ахтопол, Община Царево и изграждане на една вилна сграда с предназначение за собствени нужди. Общият брой на обитателите ще е 4 човека. Ще се ситиуира паркинг за 2 МПС.

За територията, обект на ПУП, се предвиждат максимално допустими параметри на застрояване:

- Плътност на застрояване – 30%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – 0,5;
- Минимална озеленена площ – 60%, като $\frac{1}{2}$ от площта да е осигурена за дървесна растителност;
- Максимална височина на застрояване – 5,5 м.

Транспортният и пешеходен подход до имота ще се осъществи от съществуващата пътна мрежа от север и не се предвижда изграждане на нови пътища.

За хранване на имота с питейна вода ще се изгради самостоятелна площадкова водопроводна мрежа с тръби и фас.части от ПЕВП. Водовземането ще стане от съществуващата техническа инфраструктура на гр.Ахтопол. След влизане на водопроводното отклонение в имота ще се изгради водомерна шахта.

Имотът, предмет на плана попада в границите на две защитени зони по смисъла на ЗБР:

33 "Странджа" BG 0002040 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802/04.11.2008г. (ДВ,бр.106/2008г.) на Министъра на околната среда и водите и

33 "Странджа" BG 0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на министерски съвет №122 (ДВ,бр.21/2007г.).

Имотът, предмет на плана попада в границите на природен парк "Странджа", обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. от Министъра на околната среда, като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000 г. на Министъра на околната среда и водите. Не засяга други защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.7, ал.4 във връзка с чл.12, ал.2, ал.4 и ал.5 от Наредбата за ОС се установи следното:

-Планът е допустим спрямо режима на Природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитени територии и Заповедта за обявяването му;

-Планът е допустим спрямо режима на защитена зона "Странджа" BG 0002040 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802/04.11.2008г. (ДВ,бр.106/2008г.) на Министъра на околната среда и водите.

Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо с техен Изх. № 05-10-1089/4/14.03.2012 г., се установи, че планът е допустим съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015 г.

Мотиви:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на плана върху околната среда и неговата допустимост, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

2. Теренът, предвиден за реализация на плана попада в границите на защитени зони с висока консервационна и природозащитна стойност.

3. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

4. Натоварването на имотите с посетители и превозни средства при експлоатацията на обектите, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоните, както и на съпътстващите ги други видове животни. Застрояването и "антропогенения натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

1. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. ЕО трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на плана.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни,

постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчитат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др.

6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

7. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 31, ал.4 от ЗБР и чл. 34, ал.1 във връзка с чл.21 от Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с този план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху двете защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони и предметите им на защита от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

III. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 31, ал.20 от ЗБР и чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС.

На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ЕО, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на плана върху защитената зона, като същата ще бъде неразделна част от него.

IV. Указания за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят да разработи и представи в РИОСВ-Бургас схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т.ч. с Дирекция Природен парк "Странджа", Регионална здравна инспекция-Бургас и/или Министерството на здравеопазването, БДЧР-Варна, Община Царево, Кметство Ахтопол и други – по преценка на възложителя.

2. Препоръчваме следната форма за справка от извършените консултации:

№	Извършени консултации	Описание на изразени становища	Приети /неприети	Мотиви

3. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в екологичната оценка.

4. Предварителните консултации и консултациите по изработения доклад да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и чл.20 от Наредбата за ЕО, както и с реда за съгласуване на планове по реда на ЗУТ.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

