



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-5-ЕО/14.03.2012 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., изм. ДВ. бр.29 от 16.04.2010 г., изм. ДВ. бр.3 от 11.01.2011 г. - Наредба за ЕО/, чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредба за ОС, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6877 от 02.02.2012 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 6877 от 02.02.2012 г./ и полученото становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-23/14.02.2012г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-856/2/21.02.2012г.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/програма „ПУП-ПРЗ за изграждане на складова база за промишлени стоки и представителен магазин, в поземлен имот № 070709.6.1149, местност „Герен бунар“, землище гр. Бургас, Община Бургас“, която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: КРЪСТЮ АТАНАСОВ АНДРЕЕВ

ГР. БУРГАС

К-С „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 126, ВХ. А, ЕТ. 3, ОФИС 10

Характеристика на плана:

С плана се изграждане на складова база за промишлени стоки и представителен магазин, състоящ се от три сгради в поземлен имот № 070709.6.1149, местност „Герен бунар“, землище гр. Бургас. Общата площ на имота е 60 171 кв.м е с начин на трайно ползване „Друг вид нива“. Обектите ще се обслужват от около 10 човека персонал. Предвидено е да се ситуйра паркинг за 40 МПС. Показателите на застрояване са както следва: Плътност на застрояване 60%, Кинт – 3.0, Височина – 15 м, Озеленяване – мин. 30%. За осигуряване на транспортен достъп до имота се предвижда локална обслужваща улица. Водоснабдяването на имота с питейна вода ще се осъществи от нов проектен водопровод. Района не е канализиран. За пречистване на отпадъчните води се

предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение. Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата инфраструктура на района.

Теренът, предвиден за реализация на горесцитираното инвестиционно предложение **не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на ЗБР**. Най-близко разположените защитени зони са ЗЗ „Бургаско езеро” BG 0000273 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 102/2008 г) и ЗЗ “Бургаско езеро” BG 0000273 за съхранение на природните местообитания на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ

1. Предлагащото строителство няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

2. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че няма вероятност плана да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, поради:

2.1. Имотът граничи с път III^{ти} клас-9008 Бургас – Долно Езерово и е разположен в близост с други парцели с промишлено предназначение. Разположен е извън границите на защитена зона и защитена територия.

2.2. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2.3. Предвид характера и местоположението на планът се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в най-близката защитена зона.

3. Дейностите, предвидени в плана попадат в обхвата на повърхностно водно тяло с код BG2SE900L037 и не противоречат Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район с период на действие 2010-2015 г. Съгласно утвърдения ПУРБ водното тяло е в определено екологично състояние, в риск от непостигане на поставената екологична цел – “постигане на добър потенциал”. За водното тяло не са предвидени конкретни мерки и забрани, имащи отношение към инвестиционното намерение.

4. За поземления имот няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

5. Регионална здравна инспекция гр. Бургас /с изх. № 25-01-23/14.02.2012 г./ дава положително становище за реализацията на плана при конкретни условия, заложи в настоящото решение.

6. Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /с изх. № 05-10-856/2 от 21.02.2012 г./, дейностите, предвидени в инвестиционното предложение не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район (ПУРБ), изготвен от Басейнова дирекция за Черноморски район, който е с период на действие 2010-2015 година.

7. ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии.

8. Местоположението, характерът, мащабността и експлоатационните условия на предвидените с ПУП-ПРЗ за изграждане складова база за промишлени стоки и представителен магазин не предполагат възникване на кумулативен ефект по отношение на околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

4. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

5. При реализиране на продукцията на вътрешен пазар, при осъществяване на внос на продукти след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци и при въвеждане на такива на територията на Република България от страни членки на Европейския съюз, следва да се прилагат изискванията на *Наредбата за определяне на реда и размера за заплащане на продуктова такса за продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци* (публ. ДВ, бр. 53/2008г., изм. ДВ, бр. 5/2009г.

6. Водозахранването на обекта се предвижда да се осъществи от селищен водопровод, за което е необходимо да се сключи договор с „ВиК” оператор за предоставяне на услугата.

7. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води, възложителят предвижда да изгради площадкова канализация и ЛПСОВ. Пречистените води ще се събират в черпателен резервоар, а от там ще се извозват до действаща ПСОВ за последващо пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

8. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30/2001 г., изм.бр.1/2011 г.).

9. От дейността на обекта да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работна среда.

10. Предвидената ЛПСОВ да бъде съоръжение със съвременен модулно решение, разположено в земята, с максимално денонощно водно количество до 10 куб.м./ден и до 50 еквивалентни жители.

11. Пречистените отпадъчни води да се обеззаразяват с методи изключващи хлор и хлорни съединения и да се извозват до действаща ПСОВ.

12. Обезводняването на утайките от отпадъчните води да се извършва в сградата и да не се съхраняват обезводнени утайки на открито.

13. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

Настоящото Решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас до 14 дни след настъпването на измененията.

Решение № БС-5-ЕО/14.03.2012 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПРЗ за изграждане на складова база за промишлени стоки и представителен магазин, в поземлен имот № 070709.6.1149, местност „Герен бунар“, землище гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: Кръстю Атанасов Андреев може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

