



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-20- ЕО/12.06.2012 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 1082 от 15.03.2012г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 1082 от 15.03.2012 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Варна с Изх. № ДЗХ-01981/04.06.2012г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДЧР) с Изх. № 05-10-1551/2/23.03.2012г. и № 05-10-1551/4/21.04.2012г.

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: „Изготвяне и процедиране на ПУП-ПРЗ на масив 14 и част от масив 15 за изграждане на жилищни сгради за постоянно и сезонно ползване в ПИ № 014005, ПИ № 014007, ПИ № 014020, ПИ № 014024, ПИ № 014025, ПИ № 014030, ПИ № 014038, ПИ № 014047, ПИ № 014048, ПИ № 014061, ПИ № 014122, ПИ № 014124 в местност „Бостан тарла” и ПИ № 014009, ПИ № 014011, ПИ № 015001, ПИ № 015002, ПИ № 015003, ПИ № 015004, ПИ № 015008, ПИ № 015010, ПИ № 015023, ПИ № 015028, ПИ № 015030, ПИ № 015032, ПИ № 015035, ПИ № 015044, ПИ № 015045, ПИ № 015046, ПИ № 015047, ПИ № 015048, ПИ № 015061, ПИ № 015062, ПИ № 015101, ПИ № 015103, ПИ № 015144, ПИ № 015153, ПИ № 015172, ПИ № 015173 в местност „Светерица”, землище на с.Горица, Община Бяла, при прилагането на който има вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: “БП РЕСУРС” ЕООД

гр. София, район “Триадица”, ул.”Иван Денкоглу” № 2, офис 5

Характеристика на плана:

Планът предвижда изготвяне и процедиране на ПУП-ПРЗ на масив 14 и част от масив 15 за изграждане на жилищни сгради за постоянно и сезонно ползване в ПИ № 014005, ПИ № 014007, ПИ № 014020, ПИ № 014024, ПИ № 014025, ПИ № 014030, ПИ № 014038, ПИ № 014047, ПИ № 014048, ПИ № 014061, ПИ № 014122, ПИ № 014124 в м."Бостан тарла" и ПИ № 014009, ПИ № 014011, ПИ № 015001, ПИ № 015002, ПИ № 015003, ПИ № 015004, ПИ № 015008, ПИ № 015010, ПИ № 015023, ПИ № 015028, ПИ № 015030, ПИ № 015032, ПИ № 015035, ПИ № 015044, ПИ № 015045, ПИ № 015046, ПИ № 015047, ПИ № 015048, ПИ № 015061, ПИ № 015062, ПИ № 015101, ПИ № 015103, ПИ № 015144, ПИ № 015153, ПИ № 015172, ПИ № 015173 в м."Светерица", землище на с.Горица, Община Бяла. До всяка сграда ще се осигурят и открити паркоместа. Ще се предвиди и изпълни богато парково озеленяване с алеи и детски площадки. Имотите ще бъдат обградени с лека ограда и достъпът до тях ще бъде контролиран.

При проектирането и строителството ще бъдат спазени следните градоустройствени параметри: Плътност на застрояване – 40 %; Кинт. – 0,8; минимално озеленяване – 50 % и височина до кота "корниз" – 7 метра.

Имотите са с начин на трайно ползване „нива“ или „временно неизползвана нива“ и с обща площ от 344 685 м². За урегулиране на имотите и изграждане на обща инфраструктура тази площ може да се редуцира с до максимум 20 %.

Захранването с питейна вода и електричество ще стане чрез общи довеждащи тръбопровод и електропровод, явяващи се отклонения от захранващите мрежи в района. Районът не е канализиран, за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от всеки имот ще се проектира и изгради локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/.

Връзката на посочените имоти с общинския път за с.Горица и от него с републиканската пътна мрежа ще стане посредством изграждане на обслужващи пътища по съществуващи общински полски.

Площта на ПУП-ПРЗ попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 – 33"Камчийска планина" с код BG0002044 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите. Реализирането на проекта е допустимо спрямо режима на 33"Камчийска планина", определен със заповедта за обявяването и. Теренът на ПУП-ПРЗ е в близост до границата на 33"Плаж Шкорпиловци" с код BG 0000100 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС № 802/04.12.2007г.

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т.1 от писмо с техен Изх. № 05-10-

1551/2/23.03.2012г., се установи, че планът **е допустим** съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015 г.

След запознаване с приложената информация и на основание чл.37, ал.5 от Наредбата за ОС **планът има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ"Камчийска планина" BG0002044, в която попада, както и върху разположената в близост ЗЗ"Плаж Шкорпиловци" BG0000100, **поради следните**

МОТИВИ:

1. Планът е свързан с урбанизиране на голяма площ 344,685дка. Предвижданията пряко засягат една защитена зона за съхранение на дивите птици и създават вероятност от въздействие върху зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. При това, от осъществяването на проекта за ПУП-ПРЗ на масив 14 и част от масив 15 за изграждане на жилищни сгради в землището на с.Горица, Община Бяла са вероятни следните въздействия:

- Унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания (гнездови, хранителни, места за почивка) на видове животни, включително птици, предмет на опазване в ЗЗ, в резултат на усвояване на площ от 344,685дка при създаването на урбанизираната територия;
- Фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната за птици, както и разположената в близост зона за местообитанията, от изграждането и експлоатацията на новата инфраструктура – пътна, ВиК, ел.;
- Трансформация на природни местообитания и местообитания на видове в т.ч. птици, поради навлизане на чужди, рудерални/синатропни видове;
- Различно по продължителност и интензитет безпокойство на животните, включително и прогонване на местообитанията им, поради засилено антропогенно и техногенно натоварване;
- Промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове, както поради пряко унищожаване на екземпляри, така и косвено, поради изменение в характеристиките на местообитанията им.
- Трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи на защитените зони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати (например р.Карадере).

- Изразен бариерен ефект при различните типове миграционни придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални) и прекъсване на биокоридори.
- 2. Възможните отрицателни въздействия предполагат нарушаване на целостта на защитените зони и тяхната кохеретност, включително и до забавяне или препятстване постигането на консервационните цели на зоните.
- 3. Очаква се кумулиране на отрицателни въздействия върху защитените зони и предмета на опазване в тях в резултат на сумарното въздействие на различни планове/програми/проекти/инвестиционни предложения.

1. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.
2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.
3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.
4. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:
 - мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
 - мерки при прилагане на плана.
5. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.
6. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България www.moew.government.bg, секция "Ключови теми", "Превантивна дейност".

7. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

На основание на гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), към доклада по екологична оценка, като отделно приложение трябва да се представи доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) на проекта за ОУП върху предмета и целите на посочените по-горе защитени зони, като същата ще бъде неразделна част от него.

Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея, като се вземе предвид следното:

1. Да се разгледа и оцени кумулативния и комбинирания ефект върху предметите на опазване на 33"Камчийска планина" BG0002044 и 33"Плаж Шкорпиловци" BG0000100 от всички планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, реализирани или предвидени за реализиране в землището на с.Горица и съседните землища.

2. Да се представи подробна информация за съпътстващата инфраструктура, необходима за изграждането и експлоатацията на плана – пътна, ВиК и ел.

3. Да бъдат предложени и оценени алтернативни варианти по смисъла на §3, т.7 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.

4. Да се опишат и анализират мерки за намаляване на отрицателните въздействия, които да отразяват спецификата на зоните, предмета на опазване в тях и елементите на предвижданията на ПУП-ПРЗ на масив 14 и част от масив 15 за изграждане на жилищни сгради, землището на с.Горица, Община Бяла, и които да са специфични по отношение на идентифицираните въздействия.

5. Да се представи подробна информация относно използваните източници и методи на изследване, особено собствени полеви проучвания (интензивност, времетраене, резултати).

6. Към ДОСВ да се приложи актуален картен материал на хартиен и магнитен носител, който да визуализира конкретните предвиждания на ПУП-ПРЗ спрямо ключовите по смисъла на §3, т.2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС елементи на защитените зони.

7. При определяне на степента на въздействие на ПУП-ПРЗ да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на

състоянието на местообитанията (площ) и видовете (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони. Тези оценки следва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в дадените защитени зони и в мрежата от защитени зони като цяло.

Оценката за степента на въздействие върху защитените зони, следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

II. Указания за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят на плана да разработи и представи в РИОСВ-Бургас схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т.ч. с РЗИ-Варна, Община Бяла, Кметство Горица и други – по преценка на възложителя.

2. Препоръчваме следната форма за справка от извършените консултации:

№	Извършени консултации	Описание на изразени становища	Приети /неприети	Мотиви

3. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в екологичната оценка.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС